

107 Wohnungen fertiggestellt

SWSG schafft vielfältigen Wohnraum am Fuße des Killesbergs

Mit einer feierlichen Veranstaltung wurde vergangene Woche das neue Quartier am Theoderichweg eingeweiht. Wo über Jahre hinweg ein Messeparkplatz das Bild prägte, ist nun ein lebendiges, generationenübergreifendes Wohnviertel am Fuße des Killesbergs entstanden. Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) hebt mit diesem Projekt die nachhaltige Entwicklung urbaner Flächen und die Schaffung von Wohnraum für unterschiedlichste Lebensentwürfe und Bedürfnisse hervor.

Stuttgart, 27. Oktober 2025

„Was einst ein Ort des kurzen Verweilens war, ist nun zu einem Zuhause für viele geworden. Die Konversion dieser Fläche ist ein starkes Zeichen für die soziale und nachhaltige Stadtentwicklung in Stuttgart“, betonte Samir M. Sidgi, Vorsitzender der Geschäftsführung der SWSG, im Rahmen der Festrede.

Insgesamt bietet das neue Quartier 218 Wohnungen, davon 107 durch die SWSG errichtet. Die Heterogenität des Quartiers lobte auch Oberbürgermeister Dr. Frank Nopper in seinem Grußwort. Der Wohnungsmix im Quartier ist vielfältig und orientiert sich an den verschiedenen Bedürfnissen der Bewohnerinnen und Bewohner. So vereint das Quartier öffentlich geförderte, frei finanzierte Mietwohnungen und Eigentumswohnungen in einem stimmigen Ensemble und schafft Raum für Familien, Singles, Senioren und junge Men-

schen. Großzügige Außenanlagen und Begegnungsorte fördern das nachbarschaftliche Miteinander und laden zum Verweilen ein. Das neue Quartier leistet damit einen wichtigen Beitrag zu einer zukunftsfähigen, durchmischten Stadtgesellschaft.



Samir M. Sidgi, Vorsitzender der Geschäftsführung der SWSG, begrüßt die zahlreichen Gäste zur Fertigstellungsfeier am Theoderichweg. Foto: Sebastian Bullinger.



Dr. Frank Nopper, Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Stuttgart, lobt die heterogene Struktur des neuen Quartiers. Foto: Sebastian Bullinger.



107 neue Wohnungen hat die SWSG am Theoderichweg geschaffen. Foto: Sebastian Bullinger.

Über die SWSG

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit über 20.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Erklärtes Ziel ist es, lebens- und preiswerten Wohnraum bereitzustellen und die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort auszubauen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWSG verfügen sowohl über reichhaltige Expertise in der Bestandsbewirtschaftung, als auch in der Realisierung von Modernisierungs- und Neubauprojekten sowie in den Bereichen der Quartiers- und Stadtentwicklung. Mit nachhaltigen Investitionen in den Wohnungsbestand verwirklicht die SWSG ihre Klimamission 2035.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Dr. Saskia Bodemer-Stachelski
Pressesprecherin
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
E-Mail: presse@swsg.de