

180 Wohnungen in der Keltersiedlung fertiggestellt

Durch Nachverdichtung schafft die SWSG mehr bezahlbaren Wohnraum

Mission erfüllt: Ein lebendiges Quartier für alle Generationen zu schaffen und preiswerten Wohnraum zu bieten, war mit der Neubebauung der Keltersiedlung das erklärte Ziel der Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG). Mit dem Einzug der neuen Mieterinnen und Mieter in die 180 neu errichteten Wohnungen in Stuttgart-Zuffenhausen ist diese Aufgabe nun erfüllt.

Stuttgart, 26. September 2024

Die Keltersiedlung hat sich in ein modernes Wohnensemble verwandelt, das nicht nur durch seine architektonische Qualität, sondern auch durch seine soziale Durchmischung besticht. 180 neue Wohnungen – inklusive einer Pflege-WG sowie 138 Tiefgaragenstellplätzen – sind hier entstanden. Bereits zum Jahreswechsel 2021/2022 konnte der erste Bauabschnitt mit 63 Wohneinheiten bezogen werden. Nun sind die weiteren 117 Wohnungen fertiggestellt und die Mieterinnen und Mieter in ihr neues Zuhause eingezogen.

Ingo Haußmann, Leiter Baumanagement Neubau bei der SWSG, betont: „Wo vormals 105 Wohnungen Platz fanden, haben wir 180

Neubauwohnungen errichtet und das große Nachverdichtungspotential gehoben.“ Ingmar Bethke, Leiter Bestandsmanagement Nord, ergänzt: „Entstanden ist ein lebenswertes Quartier, in dem sich unsere Mieterinnen und Mieter wohlfühlen und das bereits heute zu ihrem neuen Zuhause geworden ist.“

Durch den SWSG-Neubau wurde eine gelungene Nachverdichtung ermöglicht, die sowohl mehr Wohnraum als auch aufgrund der klugen Gestaltung der Außenanlagen grüne Räume und Orte zur nachbarschaftlichen Begegnung schafft.



Insgesamt 180 neue Wohnungen sind in der Keltersiedlung entstanden. In den zweiten Bauabschnitt sind nun die Mieterinnen und Mieter eingezogen. Foto: Jürgen Pollak.



Der erste Bauabschnitt mit 63 Wohnungen wurde bereits zum Jahreswechsel 2021/22 fertiggestellt. Foto: Sebastian Bullinger.

Über die SWSG:

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 20.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Erklärtes Ziel ist es, lebens- und preiswerten Wohnraum bereitzustellen und die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort auszubauen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWSG verfügen sowohl über reichhaltige Expertise in der Bestandsbewirtschaftung, als auch in der Realisierung von Modernisierungs- und Neubauprojekten sowie in den Bereichen der Quartiers- und Stadtentwicklung. Mit nachhaltigen Investitionen in den Wohnungsbestand verwirklicht die SWSG ihre Klimamission 2035.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Dr. Saskia Bodemer-Stachelski
Kommunikation & Öffentlichkeitsarbeit
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
E-Mail: presse@swsg.de