

Böckinger Straße ist IBA'27-Projekt

Bauvorhaben der SWSG vereint preiswertes Wohnen mit innovativen Baukonzepten

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) errichtet in Zuffenhausen-Rot ein neues Quartier, das aufgrund seiner architektonisch hochwertigen Dichte mit angemessener baulicher Vielfalt und hohen stadträumlichen Qualitäten nun als Projekt der Internationalen Bauausstellung 2027 StadtRegion Stuttgart (IBA'27) ernannt wurde.

Stuttgart, 29. Juli 2020

Insgesamt 13 Vorhaben aus der Region Stuttgart wurden gestern als erste offizielle Projekte für die IBA'27 ausgewählt. Aus der Landeshauptstadt wurde das Bauvorhaben an der Böckinger Straße in Zuffenhausen-Rot der SWSG als IBA'27-Projekt ernannt. Hier entsteht auf einem ehemaligen landwirtschaftlich genutzten Areal ein neues Stadtquartier, das zugleich innovative Wohnformen integriert. Zudem ist das Quartier eng mit dem bestehenden Stadtteil Rot und den angrenzenden Grün- und Naherholungsräumen verknüpft.

„Die Projekte der IBA'27 verdichten sich zu einer Geschichte«, erläutert IBA-Intendant Andreas Hofer. »Der rote Faden ist die produktive Stadt mit dicht bebauten und lebendigen Quartieren, in denen vielfältige Wohnungstypen für alle Gesellschaftsschichten mit

Flächen für emissionsarme Industrie und neue Arbeitsformen zusammenkommen.“ Samir M. Sidgi, Vorsitzender der Geschäftsführung der SWSG, freut sich über die Ernennung: „Das Projekt an der Böckinger Straße wird preiswertes Wohnen mit gleichzeitig beispielhaft gestalteter Architektur kombinieren. Ein wichtiger Baustein für eine lebenswertes und zukunftsfähiges Stuttgart.“

Auf dem Gelände an der Böckinger Straße wird die SWSG in den kommenden Jahren 360 Wohnungen errichten. Geplant sind Wohnungen, die für breite Schichten der Bevölkerung attraktiv sind. Für die IBA'27 werden ca. 30 Wohneinheiten in innovativer Wohn- und Bautypologie entstehen. Das gesamte Projekt soll als exemplarischer Beitrag für eine hochwertige und nachhaltige Entwicklung eines integrativen Wohnquartiers präsentiert werden.



Planungsgebiet und IBA'27-Projekt an der Böckinger Straße.
Bildnachweis: SWSG

Über die SWSG:

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.800 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Deutschland. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 170 Mitarbeiter der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Bestandsbewirtschaftung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem die Quartiersentwicklung ein.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Dr. Saskia Bodemer-Stachelski
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
Fax: 0711 9320-39430
E-Mail: presse@swsg.de