

Erster SWSG_EQ¹² fertiggestellt

SWSG-Stadtbaustein schafft effizient neuen Wohnraum

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) setzt mit dem ersten SWSG_EQ¹² im Hallschlag einen neuen Maßstab für schnellen, bezahlbaren Wohnungsbau. Im Hallschlag ist der erste SWSG_EQ¹² fertig, drei weitere Gebäude folgen in Kürze. Insgesamt entstehen so 200 neue, öffentlich geförderte Wohnungen in Stuttgart – ein kraftvoller Impuls für mehr bezahlbaren und nachhaltigen Wohnraum in der Landeshauptstadt.

Stuttgart, 22. Mai 2026

Neues wagen: Mit dem Stadtbaustein SWSG_EQ¹² verfolgt die SWSG einen neuen Ansatz im Wohnungsbau. Das eigens durch die SWSG entwickelte Konzept verbindet technische Innovation mit architektonischer Qualität und schafft lebenswerte Wohnungen. Industriell vorgefertigte Elemente aus nachhaltigen Rohstoffen, kompakte Grundrisse und eine effiziente Planung prägen den Charakter des Bausteins. Der EQ¹² steht für eine pragmatische und nachhaltige Lösung, die sich flexibel in verschiedene Quartiere einfügt und bezahlbaren Wohnraum ermöglicht.

SWSG_EQ¹² im Überblick

ZIEL: Effiziente und architektonisch anspruchsvolle Nachverdichtung in bestehenden Quartieren und schnelle Generierung von preiswertem Wohnraum – ohne langwierige Bebauungsplanverfahren.

KOMPAKTE GEBÄUDEGEOMETRIE: Zwölf mal zwölf Meter Grundfläche, flexibel nutzbare, kompakte Gebäudeform.

INDUSTRIELLE VORFERTIGUNG: Die serielle Bauweise ermöglicht eine schnelle und präzise Umsetzung.

HOLZHYBRIDBAUWEISE: Ressourcenschonende Konstruktion.

ÜBERTRAGBARKEIT: In andere Städte und Kommunen übertragbar – bereits erprobt mit der Stadsiedlung Heilbronn.

SKALIERBARKEIT: Serieller Ansatz ermöglicht flexible Nachverdichtung und mehr Wohnraum im Bestand.

WOHNRAUM FÜR SECHS PARTEIEN: Sechs Wohnungen, optimiert für Ein- und Zwei-Personenhaushalte.

CO₂ -FREIE ENERGIEVERSORGUNG: Wärmepumpen und Photovoltaik sorgen für vollständig erneuerbare, lokale Energie.

Pragmatische Antwort auf Wohnungsknappheit

„Mit dem EQ¹² schaffen wir bezahlbaren Wohnraum dort, wo er dringend gebraucht wird – effizient, nachhaltig und mit einem hohen Anspruch an architektonische Qualität“, betont Samir M. Sidgi, Geschäftsführer der SWSG. „Unter den aktuellen Herausforderungen auf dem Wohnungsmarkt, ist der EQ¹² eine praktikable Lösung, um durch intelligente Flächenausnutzung und in serieller Bauweise schnell und ressourcenschonend zusätzlichen Wohnraum in Stuttgart schaffen können.“

Dr. Frank Nopper, Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Stuttgart macht deutlich: „Die SWSG ist in Stuttgart Motor und Rückgrat des Baus von Wohnungen mit bezahlbaren und fairen Mieten. Sie hat deutschlandweit auf den Wohnungsbestand bezogen eine der höchsten Neubauquoten der städtischen Wohnungsbaugesellschaften. Und heute schlägt sie mit der Fertigstellung des ersten EQ¹² ein neues Kapitel beim bezahlbaren und nachhaltigen Wohnungsbau in der Landeshauptstadt Stuttgart auf.“

Die SWSG realisiert den Stadtbaustein EQ¹² an sieben Standorten in Stuttgart. Bereits in diesem Jahr werden im Hallschlag vier Gebäude fertiggestellt, weitere folgen in Rot, Hausen, Dürtlewang und Mönchfeld. Insgesamt entstehen so in Stuttgart über 200 neue, alleamt öffentlich geförderte Wohnungen.



Oberbürgermeister Dr. Frank Nopper (rechts) und Samir M. Sidgi, Geschäftsführer der SWSG, vor dem fertiggestellten SWSG_EQ¹² im Hallschlag. Foto: Sebastian Bullinger.



Oberbürgermeister Dr. Frank Nopper (rechts) betont, dass die SWSG mit der Fertigstellung des ersten EQ¹² ein neues Kapitel beim bezahlbaren und nachhaltigen Wohnungsbau aufschlage. Foto: Sebastian Bullinger.



Samir M. Sidgi, Geschäftsführer der SWSG, erläutert das Konzept des EQ¹². Foto: Sebastian Bullinger.



Der erste SWSG_EQ¹² im Hallschlag ist fertiggestellt. Foto: Sebastian Bullinger.

Über die SWSG

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit über 20.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Erklärtes Ziel ist es, lebens- und preiswerten Wohnraum bereitzustellen und die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort auszubauen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWSG verfügen sowohl über reichhaltige Expertise in der Bestandsbewirtschaftung als auch in der Realisierung von Modernisierungs- und Neubauprojekten sowie in den Bereichen der Quartiers- und Stadtentwicklung. Mit nachhaltigen Investitionen in den Wohnungsbestand verwirklicht die SWSG ihre Klimamission 2035.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Dr. Saskia Bodemer-Stachelski
Pressesprecherin

Augsburger Straße 696

70329 Stuttgart

Tel.: 0711 9320-430

E-Mail: presse@swsg.de