

Erstmieter feiern Weihnachten in der Reichenbachstraße

SWSG-Pilotprojekt im Neckarpark
ist zum Jahreswechsel fertig

Bauschilder entlang der Morlockstraße künden von den Plänen für die Brache, auf der demnächst der Neckarpark entstehen soll als wichtiges Innenentwicklungsgebiet in Stuttgart. Auf der anderen Straßenseite haben die Umzugslaster Vorfahrt. Zum Jahreswechsel sind alle fast 65 Wohnungen des SWSG-Neubauprojekts an der Reichenbachstraße vermietet.

Stuttgart, 23. Dezember 2016

Die Wohnungen sind vollständig fertig, bis auf fünf sind kurz vor Weihnachten auch alle belegt. Noch aber haben die Handwerker das SWSG-Neubauprojekt an der Reichenbachstraße nicht verlassen, in den letzten zwei der fünf Treppenhäuser haben sie noch letzte Arbeiten zu erledigen, etwa Metallrahmen der Wohnungstüren streichen. Mit den letzten Aufgaben werden sie in diesem Jahr auch nicht fertig, und zwar aus gutem Grund. Nach dem Abschluss der Einzugsphase beseitigen sie so die Spuren, die beim Möbelschleppen in den Treppenhäusern entstanden sind.

Von außen allerdings zeigt sich der Gebäudekomplex in Nachbarschaft zum Stadtarchiv in seiner ganzen Neubaupracht. Seit einigen Wochen sind die Gerüste abgebaut. Nichts verhüllt mehr die mit Balkonen und Erkern gestaffelte Fassade. Der nagelneue Gebäu-

dekomplex passt sich mit seiner lebendig strukturierten Fassade nahtlos den benachbarten Gründerzeithäusern an.

Zwischen 46 und 102 Quadratmeter groß sind die 65 Wohnungen, welche die SWSG in der Reichenbachstraße als Pilotprojekt für das innerstädtische Entwicklungsgebiet Neckarpark errichtet hat. 17 davon sind über das städtische Programm für Bezieher mittlerer Einkommen gefördert. Mit ihren Zwei- bis Vier-Zimmer-Grundrissen waren die Wohnungen sehr schnell vermietet. Außerdem hatte nach den Sommerferien auf 400 Quadratmetern eine zweigruppige Kindertagesstätte eine Heimat gefunden, ein wichtiger Aspekt der familienfreundlichen SWSG-Planung. Das ganze Ensemble steht auf einer Tiefgarage mit 72 Stellplätzen.

Seit September konnten Abschnitt für Abschnitt die neuen Mieter ihre Wohnungen beziehen. So haben sich die Handwerker bis heute in Richtung Neckarpark voran gearbeitet und Treppenhaus für Treppenhaus, Wohnung für Wohnung fertig gestellt. Auf dem Weg dorthin musste die SWSG auch Erschwernisse überwinden. Um die Tiefgarage und das viergeschossige Gebäude auf sicheren Grund zu stellen, ließ das Unternehmen rund 400 Pfähle im Erdreich versenken. Außerdem muss das Untergeschoss mit der Tiefgarage mit seinem wasserundurchlässigen Beton besonderen Anforderungen genügen – der Schutz der nahen Mineralquellen erfordert das.

Angesichts der nahen Bahnlinie und des Wasen-Geländes achtete die SWSG besonders auf den Lärmschutz. So baute sie dreifach verglaste Fenster mit Scheiben einer besonders hohen Schallschutzklasse ein. Vor den zahlreichen bodentiefen Fenstern sind nur um ein paar Zentimeter vorgelagerte Milchglasscheiben angebracht. Diese Balustraden dienen nicht nur dem Sichtschutz. Die bodentiefen Fenster dahinter sind zweigeteilt, das untere Fenster lässt sich zum Lüften kippen. Dank der Milchglasbalustrade und eines Schall schluckenden Rahmens kommen zwar Licht durch das Glas und Luft durch den Abstandsschlitz, aber kein Lärm in die

Räume. Waggons und Wasen können das Wohnvergnügen also nicht stören.



Balkone. Loggien, Erker und Dachgauben – mit großer Sorgfalt hat sie SWSG die Fassade ihres Neubaus in der Reichenbachstraße gestaltet.



Die grüne Oase im Hinterhof ist schon angelegt. Ab dem kommenden Frühling wird der Platz sicher ein beliebter Treffpunkt für die Mieterinnen und Mieter der Reichenbachstraße sein.

Über die SWSG:

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 160 Mitarbeiter der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Wohnungsverwaltung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem das Sozialmanagement ein.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Peter Schwab
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
Fax: 0711 9320-120
E-Mail: presse@swsg.de