

Mehr Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen

SWSG errichtet in Stuttgart-Weilimdorf 86 neue Mietwohnungen

Kindergarten, geförderter Wohnraum, Seniorenwohnungen – bei ihrem Neubauprojekt in Giebel verwirklicht die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft (SWSG) viele Aspekte ihrer sozialen Ausrichtung. Die Vorbereitungen für den Bau von gut 6300 Quadratmeter neuen Wohnraums im Lurchweg und der Engelbergstraße sind in vollem Gange und ein wichtiger Beitrag für die Quartiersentwicklung in Giebel. Kommendes Jahr startet die SWSG mit dem Rohbau.

Stuttgart, den 25. September 2014

Die SWSG baut im Weilimdorfer Stadtteil Giebel vier Häuser mit 86 Mietwohnungen sowie einer Kindertagesstätte. 22 Wohnungen sind öffentlich gefördert, manche davon senioren- und rollstuhlgerecht ausgestattet. Die SWSG schafft damit modernen und bezahlbaren Wohnraum: In den vier 50er-Jahre-Gebäuden waren nur 70 Wohnungen untergebracht. „Mit der geplanten Bebauung schaffen wir über 2100 Quadratmeter mehr Wohnfläche“, erklärt Helmuth Caesar, technischer Geschäftsführer der SWSG.

Die bisherigen Gebäude ließen sich wirtschaftlich nicht mehr sanieren. Deshalb bereiten Bauarbeiter die Gebäude momentan für den Abriss vor. Danach rollen die Bagger an, die bis Ende Oktober das

Gelände für die Neubebauung frei räumen. Die Tiefbauarbeiten sollen im Spätherbst beginnen, wobei die Gründung nicht ganz einfach ist: Zunächst muss die Tragfähigkeit des Baugrunds verstärkt werden. „Im kommenden Frühjahr beginnen wir dann mit den Rohbauarbeiten“, sagt Helmuth Caesar. Bis dahin wird die endgültige Baugenehmigung vorliegen. Diese erwartet die SWSG in den kommenden Wochen. Das Wohnungsunternehmen der Landeshauptstadt rechnet mit einer Bauzeit von knapp zwei Jahren.

Die Abrissarbeiten unterstützt die Landeshauptstadt mit einem Beitrag von 150.000 Euro – der Baugrund liegt im Bereich des Programms „Soziale Stadt“, bei dem mit sozialen und baulichen Maßnahmen die Struktur von Stadtteilen verbessert wird – zum Beispiel durch die Konzepte, welche die SWSG in den zurückliegenden Jahren bei ihren Projekten verwirklicht hat.

Wohnungen in der Größe von 43 bis 99 Quadratmeter bringt die SWSG in den viergeschossigen Häusern unter, allesamt mit dem Aufzug erreichbar. Vier Ein- und fünf Zwei-Personen Wohnungen sind seniorengerecht gestaltet. Weitere drei Wohnungen sind für Menschen im Rollstuhl reserviert. Diese zwölf Wohnungen gehören zu den insgesamt 22 öffentlich geförderten Einheiten. „Das ist ein sehr integratives Konzept“, sagt SWSG-Geschäftsführer Caesar, „die SWSG stellt bei diesem Projekt für alle Bevölkerungsgruppen Wohnraum zur Verfügung, für Alt und Jung wie für Menschen ohne und mit Behinderung“.

Die Kindertagesstätte wird an der Ecke Lurchweg/Giebelstraße im Erdgeschoss des Hauses Giebelstraße 6 errichtet. Zwei Gruppen finden auf den rund 340 Quadratmetern Platz. Generell werden Kinder rund um die neuen Gebäude am Lurchweg genügend Raum zum Spielen finden. Die SWSG erhält die lockere Zeilenbauweise, wie sie typisch für Giebel ist. Außerdem verteilt sie den notwendigen Parkraum auf zwei Tiefgaragen links und rechts des Lurchwegs. Diese sind mit Aufzügen erreichbar. Die SWSG leistet mit dem ar-

chitektonisch anspruchsvollen Projekt einen weiteren wichtigen Beitrag zu zur Quartiersentwicklung in Giebel.

Mit der Verteilung der neuen Häuser können etliche Bäume auf dem Grundstück erhalten bleiben. Nachhaltigkeit zeichnet auch das Energiekonzept aus. Eine zentrale Pellet-Anlage und ein Spitzenlast-Gasbrennwertkessel sorgen für wohlige Wärme. Das hoch gedämmte Gebäude mit seinen Dreifach-Glas-Fenstern unterschreitet die strengen Anforderungen der EnEV 2009 um 30 Prozent. Selbst aus der Vogelperspektive baut die SWSG ein „grünes“ Haus: Auf dem Flachdach wächst eine Magerwiese, die das Klima verbessert. Insgesamt investiert die SWSG rund 15,8 Millionen Euro für die weitere Verbesserung der Lebensqualität in Stuttgart-Giebel.

Über die SWSG:

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 160 Mitarbeiter der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Wohnungsverwaltung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem das Sozialmanagement ein.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Peter Schwab
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
Fax: 0711 9320-120
E-Mail: presse@swsg.de