

# Mehr Wohnraum für Jung und Alt

## SWSG errichtet in Stuttgart-Weilimdorf 86 neue Mietwohnungen

**Mit Bollerwagen für Spielsachen und Akkordeonklängen sind die kleinen Bewohner des Montessori-Kinderhauses in ihre neuen Räume an der Giebelstraße eingezogen. Damit ist die Bauphase an der Engelbergstraße und dem Lurchweg in Weilimdorf abgeschlossen. Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft (SWSG) stellt dort neben der Kindertagesstätte 86 Mietwohnungen zur Verfügung, 41 sind durch verschiedene Programme gefördert und besonders preiswert.**

Stuttgart, 7. Dezember 2017

Die SWSG hat im Weilimdorfer Stadtteil Giebel vier Häuser mit 86 Mietwohnungen sowie einer Kindertagesstätte fertig gebaut und stellt damit rund 6.300 Quadratmeter Neubaufäche zur Verfügung. 22 Wohnungen sind als Sozialwohnung öffentlich gefördert, manche davon senioren- und rollstuhlgerecht ausgestattet. Ebenso gibt es bei 19 Einheiten, die nach dem kommunalen Förderprogramm „Wohnungen für mittlere Einkommensbezieher“ gefördert sind, barrierefreie Einheiten. Die SWSG schafft damit mehr, modernen und bezahlbaren Wohnraum: Die abgerissenen 50er-Jahre-Gebäude, die vorher das Quartier mit Garagen und oberirdischen Stellplätzen dominierten, boten nur 70 Einheiten. Diese Gebäude ließen sich wirtschaftlich nicht mehr sanieren.

43 bis 99 Quadratmeter große Wohnungen bringt die SWSG in den viergeschossigen Häusern unter, allesamt mit dem Aufzug erreichbar. 14 Ein- und Zwei-Personen Wohnungen sind barrierefrei gestaltet. Weitere drei Wohnungen sind für Menschen im Rollstuhl reserviert. Diese 17 Wohnungen gehören alle zu den geförderten Einheiten. Außerdem bietet die Kindertagesstätte an der Ecke Lurchweg/Giebelstraße im Erdgeschoss zwei Kindergruppen auf rund 340 Quadratmetern genügend Platz zum Spielen und Toben.

Die SWSG hat mit dem Projekt die lockere Zeilenbauweise erhalten, wie sie typisch für Giebel ist. Außerdem verteilt sie den notwendigen Parkraum auf zwei Tiefgaragen mit 80 Stellplätzen links und rechts des Lurchwegs. Die Tiefgaragen sind per Aufzug erreichbar. Die SWSG leistet mit dem architektonisch anspruchsvollen Projekt einen weiteren wichtigen Beitrag zur Quartiersentwicklung in Giebel.

Nachhaltigkeit zeichnet auch das Energiekonzept aus. Eine zentrale Pellet-Anlage und ein Spitzenlast-Gasbrennwertkessel sorgen für wohlige Wärme. Das hoch gedämmte Gebäude mit seinen Dreifach-Glas-Fenstern unterschreitet die strengen Anforderungen der EnEV 2009 um 30 Prozent. Selbst aus der Vogelperspektive baut die SWSG ein „grünes“ Haus: Auf dem Flachdach wächst eine Magerwiese, die das Klima verbessert.

Das Projekt in Zahlen:

- 86 Neubau-Mietwohnungen
- davon 22 öffentlich gefördert als Sozialwohnungen
- weitere 19 als Mietwohnungen für Mittlere Einkommensbezieher gefördert
- 14 Wohnungen sind barrierefrei, drei weitere rollstuhlgerecht
- 43 bis 99 Quadratmeter, Ein- bis Vier-Zimmer-Grundrisse
- 6.300 Quadratmeter Neubaufäche

- Kindertagesstätte (Zwei Gruppen, 340 Quadratmeter)
- Zwei Tiefgaragen mit insgesamt 78 Stellplätzen
- Bauzeit: Juni 2015 bis November 2017 (Fertigstellungen abschnittsweise)



Einen Schlüssel für süßen Genuss haben Vertreter der SWSG den kleinen Bewohnern des Montessori-Kinderhauses zum Einzug in die Giebelstraße mitgebracht. (Hinten von links: Christian End, Leiter Gewerbe-Immobilien, SWSG-Geschäftsführer Samir Sidgi, Doris Dill-Günther von Zeeb-Architekten)

### **Über die SWSG:**

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 160 Mitarbeiter der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Wohnungsverwaltung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem das Sozialmanagement ein.

### **SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH**

Peter Schwab  
 Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
 Augsburgener Straße 696  
 70329 Stuttgart  
 Tel.: 0711 9320-430  
 Fax: 0711 9320-120  
 E-Mail: [presse@swsg.de](mailto:presse@swsg.de)