

Ortsmitte Botnang erhält den Deutschen Bauherrenpreis

Wichtiges Ortsmitteprojekt der SWSG mit renommierter Architektur-Auszeichnung

Seit über zwei Jahren macht die neue Ortsmitte Botnang ihrem Namen alle Ehre: Zentrum für Nahversorgung, Bildungs- und Sozialeinrichtungen, Kindertagesstätte und natürlich beliebter Wohnort im Herzen des Stuttgarter Stadtbezirks. Nun hat die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft für das Projekt eine wichtige Auszeichnung erhalten: den Deutschen Bauherrenpreis.

Stuttgart, 22. Februar 2018

Damit würdigen der Bund Deutscher Architekten (BDA), der Deutsche Städtetag sowie der Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen (GdW) das Projekt in der Kategorie „Stadtreparatur durch Wohnungsbau“ – das ist kein Wunder: Noch vor fünf Jahren gab es an der Stelle eine Parkplatz-Brache und ein stillgelegtes Hotel. Ein leerer Laden, in dem einst ein kleiner Drogeriemarkt untergebracht war, vervollständigte das triste Bild am Botnanger Marktplatz. „Wenn man sieht, was heute an diesem Platz steht, kann man sich den damaligen Zustand gar nicht mehr vorstellen“, sagt Helmut Caesar, Technischer Geschäftsführer der SWSG: „Botnang hat an einer zentralen Stelle einen gewaltigen architektonischen und städtebaulichen Sprung nach vorne gemacht.“

Heute beleben ein Supermarkt, verschiedene Einzelhändler und gastronomische Angebote den Marktplatz, der so zum attraktiven Ortsmittelpunkt wird. Die Arbeiterwohlfahrt betreibt eine Begegnungsstätte, die Musikschule bildet hier junge Talente aus, ein Kindergarten mit sieben Gruppen ermöglicht dem Botnanger Nachwuchs einen gelungenen Start ins Leben, medizinische und Pflege-Einrichtungen runden das Angebot ab, zu dem außerdem noch 50 hoch attraktive Mietwohnungen gehören. Die vielfältigen Grundrisse bieten Raum für Mieter in ganz unterschiedlichen Lebenssituationen – vom Single bis hin zur Familie.

Bis es 2015 soweit war, gingen rund 20 Jahre Planungsgeschichte ins Land. Zeitweise stand das Projekt, zu dem es eine breite Bürgerbeteiligung gab, auf der Kippe. Erst als sich die SWSG im Frühjahr 2011 nach intensiven Voruntersuchungen entschlossen hatte, die Pläne des insolventen Vorgänger-Bauherren weiter zu entwickeln, war die Umsetzung gesichert: Botnang erhielt nach diesem Fehlstart seine lang ersehnte Ortsmitte (– dank der SWSG, aber auch dank des großen Engagements des ehemaligen Bezirksvorstehers Wolfgang Stierle und des Bezirksbeirats. „Dass nach dieser Vorgeschichte die neue Ortsmitte Botnang als Beispiel für eine gelungene Stadtreparatur ausgezeichnet wird, ist für die SWSG besonders erfreulich“, sagt Helmuth Caesar.

Weitere Infos: <http://www.deutscherbauherrenpreis.de/>

Städtebaulicher Entwurf: Herwarth Architekten GmbH Stuttgart

Die Ortsmitte in Zahlen

Fünf Gewerbeeinheiten, darunter ein Verbrauchermarkt, sieben-gruppige Kindertagesstätte, Begegnungsstätte, Pflegestation, Musikschule. Gesamtfläche Mischnutzung rund 4100 Quadratmeter.

50 Mietwohnungen, 17 Zwei-Zimmer-, 22 Drei-Zimmer-, elf Vier-Zimmer-Wohnungen, 51 bis 141 Quadratmeter, Gesamtwohnfläche rund 4000 Quadratmeter.

Zwei höhenversetzte Tiefgaragen zum Ausgleich des Hanggrundstücks mit insgesamt 108 Stellplätzen.

Kosten: rund 23,5 Millionen Euro.



Ortsmitte
Botnang,
links von der
alten
Stuttgarter
Straße,
rechts vom

Marktplatz aus.

Über die SWSG:

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 160 Mitarbeiter der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Wohnungsverwaltung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem das Sozialmanagement ein.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Peter Schwab
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
Fax: 0711 9320-120
E-Mail: presse@swsg.de