

Startschuss im „Hofquartier Möhringen“

Baustart für 38 geförderte Mietwohnungen im BPD-Projekt an der Sigmaringer Straße

Die Bouwfonds Property Development (BPD) Immobilienentwicklung GmbH startet mit dem Bau von 38 geförderten Mietwohnungen, welche sich allesamt im Besitz der Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft (SWSG) befinden.

Stuttgart, 30. April 2019

Am 29. April um 11.30 Uhr war es soweit. Für den offiziellen Spatenstich auf dem Grundstück an der Sigmaringer Straße lud die BPD Baubürgermeister Peter Pätzold, SWSG-Geschäftsführer Samir Sidgi sowie weitere Projektbeteiligte ein. Seither rollen die Bagger im Möhringer Hofquartier. Ein Wohnensemble aus 174 Eigentums- und Mietwohnungen mit großzügigem Innenhof als Quartiersmittelpunkt sowie einer Kindertagesstätte entsteht.

Bereits im Dezember vergangenen Jahres kaufte die SWSG die 38 Wohnungen, um sie als Mietwohnungen öffentlich zu fördern. So sollen neben 21 Sozialwohnungen weitere 17 Wohnungen für das kommunale Förderprogramm für mittlere Einkommensbezieher angemeldet werden. Die 38 Einheiten nehmen mit ihren gut 2.800 Quadratmetern Wohnfläche exakt zwei der geplanten elf Gebäude ein. Sie verfügen über Ein- bis Fünf-Zimmer-Grundrisse mit einer Größe von 40 bis 110 Quadratmetern. Die Wohnungen bekommen alle die für die SWSG typischen Ausstattungsmerkmale und passen

nicht nur deshalb perfekt in den Bestand des Wohnungsunternehmens. „Die SWSG sorgt mit ihrem Förderkonzept für eine gute Durchmischung im Quartier“, erklärt SWSG-Geschäftsführer Samir Sidgi.

Die Bouwfonds Property Development (BPD) Immobilienentwicklung GmbH hat vor einigen Jahren das Grundstück des Armaturenherstellers Hansa in Möhringen gekauft und es zu einem Standort für mehrere Gewerbeansiedlungen, die neue Feuerwache sowie eine attraktive Wohnanlage gemacht. Außerdem hat BPD für das attraktive Wohnungsareal einen Architektenwettbewerb ausgeschrieben, den das Stuttgarter Planungsbüro Ackermann + Raff für sich entscheiden konnte.

Momentan läuft die Vormerkfrist für Kaufinteressierte. SWSG und BPD rechnen mit der Fertigstellung und Übergabe bis 2021.

Über BPD:

Die Niederlassung Stuttgart ist mit ihren drei Regionalbüros in Mannheim, Freiburg und Überlingen flächendeckend in Baden Württemberg in der Wohnbauprojektentwicklung präsent. Bisher wurden mehr als 3.000 Wohneinheiten – Eigentumswohnungen, Reihen-, Doppel- oder freistehende Häuser – realisiert und verkauft. Aktuell hat die Niederlassung Stuttgart u. a. Projekte in Eislingen, Freiburg, Heilbronn, Ludwigsburg, Meckenbeuren, Rheinfelden, Salem, Reutlingen und Schopfheim im Angebot.

Das Unternehmen BPD Immobilienentwicklung Deutschland hat seinen Sitz in Frankfurt am Main und ist daneben in Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln, Stuttgart, Nürnberg und München vertreten. Als Tochterunternehmen der Rabobank blickt BPD auf eine über 70-jährige Firmengeschichte zurück. Weitere Informationen sind unter: www.bpd-de.de oder www.bpdeurope.com oder www.bpd.nl abrufbar.

Weitere Informationen zum Projekt:

BPD Immobilienentwicklung
Niederlassung Stuttgart
Silcherstraße 1 | 70176 Stuttgart
Telefon 0711 65 67 95-49
Rainer Beitlich, r.beitlich@bpd-de.de
Sven Ertinger, s.ertinger@bpd-de.de
Alexander Jonas, a.jonas@bpd-de.de

Pressekontakt:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Lyoner Straße 15
60528 Frankfurt am Main

Über die SWSG:

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 160 Mitarbeiter der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Wohnungsverwaltung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem das Sozialmanagement ein.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Peter Schwab

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Augsburger Straße 696

70329 Stuttgart

Tel.: 0711 9320-430

Fax: 0711 9320-120

E-Mail: presse@swsg.de