

SWSG erhält We-Impact-Zertifizierung für nachhaltiges Management

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) ist deutschlandweit das erste Wohnungsunternehmen mit einem nach We Impact zertifizierten, umfassenden Nachhaltigkeitsmanagement. Mit der unabhängigen Prüfung ihres Nachhaltigkeitsmanagementsystems wird sichtbar, was in der Organisation bereits gelebt wird: ein wirkungsvolles und strukturiertes Nachhaltigkeitsmanagement, das ökologische, soziale und Governance-Aspekte (ESG) mit wirtschaftlichem Handeln vereint.

Stuttgart, 31. März 2026

Verantwortungsvolles Wirtschaften und nachhaltiges Handeln: Im Rahmen eines unabhängigen Audits unterzog sich die SWSG der Überprüfung ihres Nachhaltigkeitsmanagements. Das Ergebnis: Die SWSG erfüllt die strengen Anforderungen des We-Impact-Standards Stufe 2 und wird damit als erstes Wohnungsunternehmen in Deutschland mit dem Nachhaltigkeitszertifikat ausgezeichnet.

Die Auditierung erfolgte im Verbund – also durch eine parallele Zertifizierung nach dem Umweltmanagementstandard EMAS und dem

darauf aufbauenden Nachhaltigkeitsmanagementstandard We Impact Stufe 2.

Dr. Mathieu Riegger, Bereichsleiter Energie & Nachhaltigkeit bei der SWSG, betont: „Die We-Impact-Zertifizierung ist für uns ein wichtiger Meilenstein. Sie bestätigt unser Engagement für Nachhaltigkeit und zeigt, dass wir ökologische, soziale und Governance-Aspekte systematisch und transparent in unsere Unternehmensprozesse integrieren. Ein anschauliches Beispiel dafür ist die erfolgreiche Umsetzung unserer ambitionierten Klimastrategie, bei der neben dem Ziel der Klimaneutralität stets auch das bezahlbare Wohnen im Mittelpunkt steht.“

Mit ihrem vorausschauenden Handeln schafft die SWSG damit eine stabile Grundlage für die zukünftigen Anforderungen im Bereich Nachhaltigkeit und übernimmt Verantwortung als zukunftsorientiertes Wohnungsunternehmen.

We Impact ist ein unabhängiger Zertifizierungsstandard für Nachhaltigkeitsmanagement, der auf einem validen Umweltmanagementsystem nach EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) aufbaut. EMAS ist ein von der Europäischen Union entwickeltes System zur freiwilligen Verbesserung des betrieblichen Umweltschutzes und gilt als einer der anspruchsvollsten Standards für Umweltmanagement. We Impact integriert darüber hinaus die Anforderungen der Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD), der European Sustainability Reporting Standards (ESRS) sowie des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes (LkSG). Die Zertifizierung nach We Impact steht für Transparenz, Glaubwürdigkeit und die kontinuierliche Weiterentwicklung der Nachhaltigkeitsleistung und unterstützt Unternehmen dabei, aktuelle und zukünftige Anforderungen im Bereich Nachhaltigkeit und Berichterstattung zu erfüllen.



Über die SWSG

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit über 20.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Erklärtes Ziel ist es, lebens- und preiswerten Wohnraum bereitzustellen und die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort auszubauen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWSG verfügen sowohl über reichhaltige Expertise in der Bestandsbewirtschaftung als auch in der Realisierung von Modernisierungs- und Neubauprojekten sowie in den Bereichen der Quartiers- und Stadtentwicklung. Mit nachhaltigen Investitionen in den Wohnungsbestand verwirklicht die SWSG ihre Klimamission 2035.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Dr. Saskia Bodemer-Stachelski
Pressesprecherin
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
E-Mail: presse@swsg.de