

SWSG erweitert Bestand in Stammheim

Rund 30 Wohnungen in Sieben Morgen kauft die SWSG von der Stuttgarter Invest AG

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) erwirbt zwei Wohnkomplexe von der Stuttgarter Invest AG (STINAG) und erweitert damit ihren Bestand im nördlichsten Stadtteil Stuttgarts.

Stuttgart, 01. September 2019

Im Jahr 1996 bezogen die ersten Mieter die Wohnungen im Neubaugebiet Sieben Morgen in Stammheim. Auf dem Areal erstellte die SWSG in den 1990er Jahren unter anderem die Gebäude Sieben Morgen 16 - 22 und Beihinger Weg 9 und 11 mit insgesamt 51 Wohnungen sowie 29 weitere Wohnungen in den Gebäuden Sieben Morgen 50 - 62. Letztere errichtete die SWSG im Rahmen einer Baubetreuung für die Stuttgarter Hofbräu AG, aus der sich die heutige STINAG mit dem Kerngeschäftsfeld Immobilien entwickelte. Kaufmännisch verwaltet und technisch betreut werden die Gebäude der STINAG bis heute von der SWSG. Zum 1. September 2019 erwirbt die SWSG auch die übrigen Objekte auf dem Gesamtentwicklungsareal.

Die insgesamt 29 Wohnungen haben je eine Wohnfläche zwischen 51 und 84 Quadratmetern. Zudem finden sich in der Tiefgarage

Stellplätze für 29 Fahrzeuge. Derzeit sind alle Wohnungen vermietet. „Die Zusammenarbeit zwischen der SWSG und der STINAG verlief immer sehr gut“, bestätigt Heike Barth, Vorstandsvorsitzende der STINAG. Da die STINAG vorwiegend Büro- und Gewerbeimmobilien in ihrem Portfolio hat, veräußert sie die Wohnimmobilien an die SWSG. Samir M. Sidgi, Geschäftsführer der SWSG, freut sich über den Erwerb: „Damit sichert die SWSG in Stammheim langfristig preiswerten Wohnraum.“

Über die SWSG:

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.500 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Deutschland. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 170 Mitarbeiter der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Bestandsbewirtschaftung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem die Quartiersentwicklung ein.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Dr. Saskia Bodemer-Stachelski
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
Fax: 0711 9320-39430
E-Mail: presse@swsg.de