

# SWSG gewinnt erneut IWS-Award

## Umnutzung des ehemaligen Bürgerhospitals ausgezeichnet

**Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) wurde erneut mit dem IWS ImmobilienAward Metropolregion Stuttgart ausgezeichnet. In diesem Jahr würdigt der Verband Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) die gelungene Umnutzung des ehemaligen Bettenhauses des Bürgerhospitals in Stuttgart-Nord. Das 2024 fertiggestellte Projekt steht beispielhaft für nachhaltige Stadtentwicklung, ressourcenschonendes Bauen und die Schaffung von dringend benötigtem, bezahlbarem Wohnraum.**

Stuttgart, 10. November 2025

Im Rahmen des Projekts hat die SWSG 136 neue Wohnungen geschaffen – nahezu alle öffentlich gefördert. Darüber hinaus entstanden eine Kita, ein Familienzentrum und ein Bürgergarten. Mit der konsequenten Weiternutzung vorhandener Bausubstanz wurde nicht nur graue Energie erhalten, sondern auch die historische Formensprache des Gebäudes bewahrt. Das Bettenhaus bildet den Auftakt für ein neues, lebenswertes Quartier in zentrumsnaher Lage, das künftig rund 650 Wohnungen, Gewerbeeinheiten, weitere Kitas sowie Raum für Werkstätten und nachbarschaftliche Treffpunkte bieten wird.

Nun wurde das Projekt mit dem IWS ImmobilienAward Metropolregion Stuttgart in der Kategorie Wohnen prämiert. „Der Umbau ver-

bindet kulturelles Erbe mit sozialem Anspruch und ökologischer Verantwortung - ein glänzendes Beispiel moderner Stadtentwicklung“, begründet die Jury die Auszeichnung. Samir M. Sidgi, Vorsitzender der Geschäftsführung der SWSG, freut sich über die Auszeichnung: „Die Prämierung bestätigt unseren Ansatz, kreativ nachhaltige und bezahlbare Wohnungen in Stuttgart zu schaffen. Mit der Umnutzung des ehemaligen Bettenhauses setzen wir ein Zeichen für verantwortungsvolle Stadtentwicklung, bezahlbares Wohnen und den nachhaltigen Umgang mit bestehenden Ressourcen.“

Der Verband Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) verlieh den Preis vergangene Woche bereits zum zehnten Mal. Bereits bei der letzten Verleihung 2023 wurde das Energie-Plus-Quartier am Prießnitzweg der SWSG ausgezeichnet.

Der IWS ImmobilienAward Metropolregion Stuttgart wird jährlich an Projekte verliehen, die gestalterisch, ökonomisch, technisch oder ökologisch Maßstäbe setzen und einen hohen Innovationscharakter aufweisen.



Samir M. Sidgi, Vorsitzender der Geschäftsführung der SWSG, Wolf Gieseke, Technischer Geschäftsführer der SWSG, Johannes Schneider, Projektsteuerer bei der SWSG, und Stefan Neubert, Architekt, ARP Architektenpartnerschaft Stuttgart GbR, nehmen den Preis entgegen. Foto: iw s.



Das ehemalige Bettenhaus des Bürgerhospitals beherbergt heute 136 Wohnungen. Foto: Tamara Tabery.

## **Über die SWSG**

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit über 20.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Erklärtes Ziel ist es, lebens- und preiswerten Wohnraum bereitzustellen und die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort auszubauen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWSG verfügen sowohl über reichhaltige Expertise in der Bestandsbewirtschaftung, als auch in der Realisierung von Modernisierungs- und Neubauprojekten sowie in den Bereichen der Quartiers- und Stadtentwicklung. Mit nachhaltigen Investitionen in den Wohnungsbestand verwirklicht die SWSG ihre Klimamission 2035.

## **SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH**

Dr. Saskia Bodemer-Stachelski  
Pressesprecherin  
Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
Tel.: 0711 9320-430  
E-Mail: [presse@swsg.de](mailto:presse@swsg.de)