

# SWSG gewinnt IWS-Award

## Serielles Energie-Plus-Quartier in Bad Cannstatt ausgezeichnet

**Das aus Holzmodulen nachhaltig errichtete und als Energie-Plus Quartier konzipierte Neubauprojekt der Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) am Prießnitzweg wurde mit dem IWS ImmobilienAward Metropolregion Stuttgart gewürdigt.**

Stuttgart, 30. Oktober 2023

Es ist schon ein besonderes Quartier, das die SWSG in Bad Cannstatt umsetzt: 330 Wohnungen für Mitarbeiter\*innen des Klinikum Stuttgart entstanden aus industriell vorgefertigten Modulen in nachhaltiger Holzbauweise. Die vier- und fünfgeschossigen Holzmodulhäuser der Energieklasse 40 Plus erzeugen auf Basis von Sole-Wasser-Wärmepumpen, Photovoltaikmodulen und Solar-Hybridkollektoren im Jahresmittel einen Energieüberschuss aus regenerativen Quellen. Damit werden energetisch neue Maßstäbe gesetzt – das Plus-Energie-Quartier gewinnt im Jahresmittel mehr Energie aus nachhaltigen Quellen als die Bewohner\*innen verbrauchen.

Nun wurde das Quartier mit dem IWS ImmobilienAward Metropolregion Stuttgart in der Kategorie Quartier/Quartiersentwicklung prämiert. Der Verband Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. (IWS) verlieh den Preis am 26.10.2023 bereits zum 9. Mal. Dieser Preis würdigt

außergewöhnliche Immobilien und Projekte aus der Metropolregion Stuttgart, die gestalterisch, ökonomisch, technisch oder ökologisch Maßstäbe setzen und einen hohen Innovationscharakter aufweisen.

Die SWSG arbeitet für die Umsetzung des Projekts mit der AH Aktiv-Haus GmbH zusammen, die für architektonisch anspruchsvollen, seriellen Modulbau steht, und sich dem Triple-Zero-Prinzip von Werner Sobek verpflichtet fühlt.



Prof. Werner Sobek, Gründer der Werner Sobek Firmengruppe und Gründer & Gesellschafter von aktivhaus, Samir M. Sidgi, Vorsitzender der Geschäftsführung der SWSG, Ingo Haußmann, Leiter Baumanagement Neubau der SWSG, Hubert Nopper, Geschäftsführer von aktivhaus, Thomas Jaißle, Laudator, Regionalvorstand des ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss e.V. (von links). Foto: Wolfgang List.

### **Über die SWSG:**

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 20.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Deutschland. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 185 Mitarbeiter\*innen der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Bestandsbewirtschaftung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem die Quartiersentwicklung ein.

### **SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH**

Dr. Saskia Bodemer-Stachelski  
Kommunikation & Öffentlichkeitsarbeit  
Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
Tel.: 0711 9320-430  
Fax: 0711 9320-39430  
E-Mail: [presse@swsg.de](mailto:presse@swsg.de)