

SWSG kauft 38 Wohnungen von BPD

Hofquartier an der Sigmaringer Straße in Stuttgart-Möhringen bietet bald geförderten Wohnraum

Das Stuttgarter Innenentwicklungsmodell (SIM) wirkt – auch beim neuen Hofquartier in Stuttgart-Möhringen. Die Bouwfonds Property Development (BPD) Immobilienentwicklung GmbH plant dort den Bau von 174 Eigentumswohnungen. 38 davon kauft nun die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft (SWSG), um sie als Mietwohnungen öffentlich zu fördern. Damit wird die SIM-Quote von 20 Prozent für sozialen Wohnungsbau auch auf dem ehemaligen Hansa-Areal an der Sigmaringer Straße eingehalten.

Stuttgart, 18. Dezember 2018

Wohnraum ist in Stuttgart heiß begehrt, egal als ob Miet- oder Eigentumswohnung. Nun entsteht beides in Stuttgart-Möhringen. Ein Spezialist für Wohneigentum ist die BPD Immobilienentwicklungsgesellschaft. Sie hat vor einigen Jahren das Grundstück des Armaturenherstellers Hansa in Möhringen gekauft und es zu einem Standort für mehrere Gewerbeansiedlungen, die neue Feuerwache sowie eine attraktive Wohnanlage gemacht. Außerdem hat BPD für das attraktive Wohnungsareal einen Architektenwettbewerb ausgeschrieben, den ein Stuttgarter Büro gewonnen hat. Nun entsteht dort ein Ensemble mit einem großzügigen Innenhof als Quartiers-

mittelpunkt, mit einer Kindertagesstätte und gefördertem Wohnraum.

Angesichts der hohen Zahl neuer Wohnungen auf dem Grundstück greifen die Regeln des Stuttgarter Innenentwicklungsmodells SIM. Deshalb sieht BPD 20 Prozent der Wohnfläche für geförderten Wohnraum vor. „Wir selbst verfügen über große Erfahrung, wenn es um die Entwicklung von Grundstücken geht, sind aber keine Bestandshalter“, erklärt der Stuttgarter BPD-Niederlassungsleiter Antonius Kirsch: „Deshalb sind wir froh, dass es zu einer Zusammenarbeit mit der SWSG kommt – einem Unternehmen, das sich als großer Bestandshalter auch mit gefördertem Wohnraum auskennt. Die eigene Erfahrung der SWSG in der Projektentwicklung hat die Gespräche und die Verhandlungen darüber hinaus sehr angenehm und professionell ablaufen lassen. Für uns bei diesen Rahmenbedingungen der ideale Partner.“

Beide Seiten sind sich nun handelseinig. Die SWSG kauft 38 Wohnungen plus 39 Tiefgaragenplätze schlüsselfertig auf. Über den Kaufpreis haben beide Seiten Stillschweigen vereinbart. Die 38 Einheiten nehmen mit ihren gut 2.800 Quadratmetern Wohnfläche exakt zwei der geplanten elf Gebäude ein. Sie verfügen über Ein- bis Fünf-Zimmer-Grundrisse mit 40 bis 110 Quadratmetern Größe. Die Wohnungen bekommen alle die für die SWSG typischen Ausstattungsmerkmale und passen nicht nur deshalb perfekt in den Bestand des Wohnungsunternehmens. „Die SWSG sorgt mit ihrem Förderkonzept für eine gute Durchmischung im Quartier“, erklärt SWSG-Geschäftsführer Samir Sidgi. So sollen 21 Wohnungen nach ihrem Kauf als Sozialwohnung gefördert werden, weitere 17 werden für das kommunale Förderprogramm für mittlere Einkommensbezieher angemeldet.

Die BPD Immobilienentwicklungsgesellschaft beginnt im April 2019 mit dem Bau der Wohnungen. Momentan läuft die Vormerkfrist für Kaufinteressierte. SWSG und BPD rechnen mit der Fertigstellung und Übergabe bis 2021.



BU: Vom Dach eines benachbarten Bürohauses ist das ehemalige Hansa-Areal gut zu sehen. Der Stuttgarter BPD-Niederlassungs-leiter Antonius Kirsch (links) ist sich nun mit Samir Sidgi, Geschäftsführer der SWSG, über den Verkauf von 38 Wohnungen an das Stuttgarter Wohnungsunternehmen einig.

Über BPD:

Die Niederlassung Stuttgart ist mit ihren drei Regionalbüros in Mannheim, Freiburg und Überlingen flächendeckend in Baden Württemberg in der Wohnbauprojektentwicklung präsent. Bisher wurden mehr als 3.000 Wohneinheiten – Eigentumswohnungen, Reihen-, Doppel- oder freistehende Häuser – realisiert und verkauft. Aktuell hat die Niederlassung Stuttgart u. a. Projekte in Eislingen, Freiburg, Heilbronn, Ludwigsburg, Meckenbeuren, Rheinfelden, Salem, Reutlingen und Schopfheim im Angebot.

Das Unternehmen BPD Immobilienentwicklung Deutschland hat seinen Sitz in Frankfurt am Main und ist daneben in Hamburg, Berlin, Düsseldorf, Köln, Stuttgart, Nürnberg und München vertreten. Als Tochterunternehmen der Rabobank blickt BPD auf eine über 70-jährige Firmengeschichte zurück. Weitere Informationen sind unter: www.bpd-de.de oder www.bpdeurope.com oder www.bpd.nl abrufbar.

Weitere Informationen zum Projekt:

BPD Immobilienentwicklung
Niederlassung Stuttgart
Silcherstraße 1 | 70176 Stuttgart
Telefon 0711 65 67 95-49
Rainer Beitlich, r.beitlich@bpd-de.de
Sven Ertinger, s.ertinger@bpd-de.de
Alexander Jonas, a.jonas@bpd-de.de

Pressekontakt:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Lyoner Straße 15
60528 Frankfurt am Main
Katharina Zoll, k.zoll@bpd-de.de, +49 (0)69 50 95 79 2975

Über die SWSG:

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 160 Mitarbeiter der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Wohnungsverwaltung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem das Sozialmanagement ein.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Peter Schwab
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
Fax: 0711 9320-120
E-Mail: presse@swsg.de