In Stuttgart zu Hause.

SWSG legt Grundstein für 103 geförderte Wohnungen im Neckarpark in Bad Cannstatt

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) hat den Grundstein für drei neue Wohngebäude in Stuttgart-Bad Cannstatt gelegt. Auf dem Baufeld zwischen Frachtstraße, Heinrich-Ebner-Straße und Sophia-Linckh-Weg nimmt damit ein Bauvorhaben Form an, das bis Ende 2027 insgesamt 103 öffentlich geförderte Mietwohnungen und fünf Gewerbeeinheiten hervorbringen wird.

Stuttgart, 26. Oktober 2026

Bei strahlendem Sonnenschein begingen vergangenen Donnerstag zahlreiche Vertreter aus Politik, Verwaltung und Wohnungswirtschaft die feierliche Grundsteinlegung im Neckarpark Q5. Mit dem Neubau entsteht ein vielfältiges Angebot für Menschen in unterschiedlichen Lebensphasen: für Singles und Paare, für Seniorinnen und Senioren und insbesondere für Familien. Die drei Gebäude bieten rund 6.875 Quadratmeter Wohnfläche. Von kompakten Einzimmerwohnungen bis zu großzügigen Fünfzimmerwohnungen entstehen Grundrisse, die sich an den unterschiedlichen Bedürfnissen der künftigen Mieterinnen und Mieter orientieren.

„In etwas mehr als einem Jahr steht hier ein neues Stück Bad Cannstatt mit 103 öffentlich geförderten Wohnungen“, erläuterte

Samir M. Sidgi, Geschäftsführer der SWSG, in seiner Rede. „Für die SWSG ist bezahlbares Wohnen keine Randnotiz, sondern die soziale Frage unserer Zeit. Dieses Projekt ist daher auch ein Versprechen: Hier entstehen nicht nur Wohnungen – sie bleiben auch dauerhaft bezahlbar."

Theresa Schopper, Ministerin für Landesentwicklung und Wohnen des Landes Baden-Württemberg, würdigte in ihrer Ansprache die SWSG als Motor des bezahlbaren Wohnungsbaus und unterstrich die hohe Bedeutung von preiswertem Wohnraum in Stuttgart.

Ergänzend zu den Wohnungen entstehen fünf Gewerbeeinheiten mit rund 856 Quadratmetern Nutzfläche. Das Projekt verbindet damit Wohnen und Arbeiten und stärkt die urbane Vielfalt im Neckarpark. Die drei Gebäude gruppieren sich um einen gemeinsamen Innenhof, der zum verbindenden Mittelpunkt des Ensembles wird. 46 Tiefgaragenstellplätze komplettieren das Angebot.

Peter Pätzold, Bürgermeister der Landeshauptstadt Stuttgart für Städtebau, Wohnen und Umwelt, betonte in seiner Ansprache die Dynamik der Quartiersentwicklung im Neckarpark und die Notwendigkeit, bezahlbares Wohnen als selbstverständlichen Bestandteil in das Areal einzubinden.

Mit der Grundsteinlegung wird das Vorhaben sichtbar und der Weg für die nächsten Etappen geebnet. Bis Ende 2027 entsteht im Neckarpark Q5 ein neues Wohnensemble, das bezahlbares Wohnen, gewerbliche Nutzungen und lebendige Nachbarschaft miteinander verbindet – und damit die dynamische Entwicklung des gesamten Neckarparks weiter voranbringt.

Das Quartier Neckarpark Q5 auf einen Blick:

- 103 öffentlich geförderte Mietwohnungen in drei Gebäuden
- Rund 6.875 Quadratmeter Wohnfläche
- Fünf Gewerbeeinheiten mit rund 856 Quadratmetern Nutzfläche
- Wohnungsangebot von Ein- bis Fünfzimmerwohnungen
- 46 Tiefgaragenstellplätze

- Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 55
- Wärme- und Warmwasserversorgung über das Wärmenetz NeckarPark
- Geplante Fertigstellung: Ende 2027



Andy Vonderlind, Geschäftsführer der Gottlob Rommel GmbH & Co. KG, Theresa Schopper, Ministerin für Landesentwicklung und Wohnen des Landes Baden-Württemberg, Peter Pätzold, Bürgermeister der Landeshauptstadt Stuttgart, Referat Städtebau, Wohnen und Umwelt, Samir M. Sidgi, Geschäftsführer der SWSG, und Bernd-Marcel Löffler, Bezirksvorsteher Bad Cannstatt, legen gemeinsam den Grundstein für das neue Quartier. Foto: Sebastian Bullinger.



Samir M. Sidgi, Geschäftsführer der SWSG, unterstreicht die Bedeutung dauerhaft bezahlbaren Wohnraums für Stuttgart. Foto: Sebastian Bullinger.



Theresa Schopper, Ministerin für Landesentwicklung und Wohnen des Landes Baden-Württemberg, würdigt die SWSG als wichtigen Akteur des sozialen Wohnungsbaus. Foto: Sebastian Bullinger.



Peter Pätzold, Bürgermeister der Landeshauptstadt Stuttgart für Städtebau, Wohnen und Umwelt, betont die Bedeutung des geförderten Wohnungsbaus für die Entwicklung des Neckarparks. Foto: Sebastian Bullinger.



Zahlreiche Vertreter aus Politik, Verwaltung und Wohnungswirtschaft die feierliche Grundsteinlegung im Neckarpark Q5. Foto: Sebastian Bullinger.



Im Neckarpark Q5 entstehen bis Ende 2027 insgesamt 103 öffentlich geförderte Mietwohnungen und fünf Gewerbeeinheiten. Foto: Sebastian Bullinger.


Visualisierung des neuen Quartiers.

Über die SWSG

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit über 20.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Erklärtes Ziel ist es, lebens- und preiswerten Wohnraum bereitzustellen und die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort auszubauen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWSG verfügen sowohl über reichhaltige Expertise in der Bestandsbewirtschaftung als auch in der Realisierung von Modernisierungs- und Neubauprojekten sowie in den Bereichen der der Quartiers- und Stadtentwicklung. Mit sehr hohen Investitionen in den Wohnungsbestand verfolgt die SWSG Schritt für Schritt ihre Klimaziele für 2035.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH
Dr. Saskia Bodemer-Stachelski
Pressesprecherin
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
E-Mail: presse@swsg.de