

SWSG legt Grundstein für 316 Wohnungen

Wohnhöfe am Römerkastell als letzter Baustein am Hallschlag

Mit der feierlichen Grundsteinlegung für das Quartier Wohnhöfe am Römerkastell setzt die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) einen wichtigen Meilenstein einer der größten Revitalisierungsleistungen in Stuttgart. Bis 2027 entstehen im Hallschlag 316 moderne Mietwohnungen und acht Gewerbeeinheiten – darunter ein Stadtteilcafé und ein Quartierstreff.

Stuttgart, 01. Oktober 2025

Bei strahlendem Sonnenschein begingen zahlreiche Gäste am vergangenen Montag die feierliche Grundsteinlegung für die Wohnhöfe am Römerkastell. Die SWSG entwickelt auf dem Areal bis 2027 ein neues Quartier, das das enorme Nachverdichtungspotential der Fläche hebt und dabei ein lebenswertes Wohnumfeld mit einem hohen Anteil an gefördertem Wohnraum schafft.

Als einen letzten, wichtigen Mosaikstein der Revitalisierung des Hallschlags bezeichnete Samir M. Sidgi, Vorsitzender der Geschäftsführung der SWSG, das Projekt. „Vom einstigen sozialen Brennpunkt hat sich der Stadtteil stark gewandelt und strahlt heute mit einem neuen Selbstverständnis und Selbstbewusstsein“

Anstelle von 108 alten Wohneinheiten entstehen auf dem Baufeld der Wohnhöfe am Römerkastell künftig 316 neue Wohnungen. Die

Wohnfläche wird sich von 6.200 m² auf rund 19.900 m² mehr als verdreifachen.

Peter Pätzold, Bürgermeister für Städtebau, Wohnen und Umwelt der Landeshauptstadt Stuttgart, lobte in seiner Rede, dass der geförderte Wohnungsbau am Hallschlag und insbesondere im Neubauprojekt Wohnhöfe am Römerkastell eine wichtige Rolle spielt. Allein mit diesem Projekt schafft die SWSG 282 neue öffentlich geförderte Wohnungen.

Mit dem neuen Quartier Wohnhöfe am Römerkastell schließt die SWSG ihr letztes großes Neubauprojekt im Hallschlag ab und setzt damit ein starkes Zeichen für die Zukunft des Stadtteils – als lebenswerter, vielfältiger und sozial ausgewogener Wohnraum für breite Kreise der Bevölkerung.

Das Quartier Wohnhöfe am Römerkastell auf einen Blick

- Neubau von 316 Mietwohnungen und acht Gewerbeeinheiten inklusive einem Stadtteilcafé
- moderne 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen
- Wohnflächen zwischen ca. 30 m² und ca. 130 m²
- 242 Tiefgaragenstellplätze
- zwei betreute Senioren-Wohngemeinschaften
- Quartierstreff
- KfW-Effizienzhaus 40 Standard
- geplante Fertigstellung im Jahr 2027



Samir M. Sidgi, Vorsitzender der Geschäftsführung der SWSG, begrüßt die zahlreichen Gäste zur Grundsteinlegung. Foto: Sebastian Bullinger.



Peter Pätzold, Bürgermeister für Städtebau, Wohnen und Umwelt der Landeshauptstadt Stuttgart, lobt den Beitrag der Wohnhöfe am Römerkastell für die Stadt Stuttgart. Foto: Sebastian Bullinger.



Grundsteinlegung für das neue Quartier. Ulrike Bachir, Amt für Stadtplanung und Wohnen der Landeshauptstadt Stuttgart, Bernd-Marcel Löffler, Bezirksvorsteher Bad Cannstatt, Martin Schuder, Technischer Direktionsleiter Ed. Züblin AG – Direktion Stuttgart, Wolf Gieske, Technischer Geschäftsführer der SWSG, Samir M. Sidgi, Vorsitzender der Geschäftsführung der SWSG, Peter Pätzold, Bürgermeister für Städtebau, Wohnen und Umwelt der Landeshauptstadt Stuttgart, Thomas Schüler, Architekt und Gründer Thomas Schüler Architekten Stadtplaner (von links). Foto: Sebastian Bullinger.

Über die SWSG

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit über 20.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Erklärtes Ziel ist es, lebens- und preiswerten Wohnraum bereitzustellen und die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort auszubauen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWSG verfügen sowohl über reichhaltige Expertise in der Bestandsbewirtschaftung, als auch in der Realisierung von Modernisierungs- und Neubauprojekten sowie in den Bereichen der Quartiers- und Stadtentwicklung. Mit nachhaltigen Investitionen in den Wohnungsbestand verwirklicht die SWSG ihre Klimamission 2035.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Dr. Saskia Bodemer-Stachelski
Pressesprecherin
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
E-Mail: presse@swsg.de