

SWSG-Projekt erhält renommierten Architekturpreis

Projekt am Prießnitzweg als „Best of Best“ prämiert

Das Energie-Plus-Quartier der Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) am Prießnitzweg in Bad-Cannstatt überzeugt durch architektonische, ökologische sowie soziale Nachhaltigkeit und wurde nun mit dem ICONIC Award ausgezeichnet.

Stuttgart, 10. Oktober 2024

Die nachhaltige Bauweise der sechs Gebäude und insbesondere die ausgeklügelte Energieversorgung des Neubaus am Stuttgarter Prießnitzweg beeindruckte die Jury der ICONIC Awards, die am vergangenen Dienstag im Rahmen der EXPO REAL in München verliehen wurden. „Das Pionierprojekt, bei dem die Bauzeit dank serieller Bauweise enorm verkürzt werden konnte, leistet einen wichtigen Beitrag dazu, Architektur insgesamt voranzubringen“, heißt es in der Begründung der Jury, die das Projekt mit dem *ICONIC Award 2024 – Innovative Architecture* „Best of Best“ bedachte.

Die ICONIC Awards des Rats für Formgebung prämiieren das gesamte Spektrum kreativer Disziplinen aus der Welt der Architektur: außergewöhnliche Raumkonzepte und Bauprojekte, zukunftsweisendes Produktdesign, herausragende Markenkommunikation sowie den innovativen Materialeinsatz im Architektursektor. 540 Ein-

reichungen aus 36 Ländern stellten sich in diesem Jahr dem Urteil der Jury.

„Wir freuen uns sehr über die Auszeichnung – denn mit dem Neubau am Prießnitzweg ist es uns auf herausragende Weise gelungen, eine starke architektonische Gestaltung mit lebens- und preiswertem Wohnraum zu verbinden“, erklärt Wolf Gieseke, Technischer Geschäftsführer der SWSG.

Über das Quartier

Die 330 Wohneinheiten des Quartiers am Prießnitzweg besteht aus im Werk seriell produzierte Holzmodulen, die auf der Baustelle lediglich miteinander verbunden. Die Module mit einem Vorfertigungsgrad von bis zu 95% sind werkseitig komplett mit Küchen, Leuchten, Steckdosen etc. ausgestattet und somit sofort bezugsfertig. Als Plus-Energie-Quartier erzeugen die Häuser im Jahresmittel mehr Energie aus regenerativen Quellen als die Bewohnenden benötigen und erfüllen den KfW-40-Plus Standard. Um das ambitionierte Konzept zu realisieren, wurde ein effektives Energiesystem auf Basis von Wärmepumpen, Photovoltaik- und Solar-Hybridkollektoren für das Modulsystem entwickelt und umgesetzt. Die Dächer aller Gebäude sind mit PVT-Kollektoren belegt, um Solarenergie in Form von Strom und Wärme nutzen zu können; die Südfassaden der Gebäude sind mit fassadenintegrierten PV-Modulen ausgestattet. Die aus der Umgebungsluft gewonnene Wärme versorgen eine Sole-Wasser-Wärmepumpe sowie weitere Wärmepumpen.



Steffen Rapp, Geschäftsführer von aktivhaus, Prof. Werner Sobek, Gründer der Werner Sobek Firmengruppe und Gründer & Gesellschafter von aktivhaus, und Wolf Gieseke, Technischer Geschäftsführer der SWSG, bei der Verleihung des ICONIC Award. Foto: Jens Hartmann.



Ausgezeichnet: Das Quartier am Prießnitzweg mit seinen 330 Wohnungen ist in modular nachhaltiger Holzbauweise errichtet. Foto: Sebastian Bullinger.

Über die SWSG:

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 20.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Erklärtes Ziel ist es, lebens- und preiswerten Wohnraum bereitzustellen und die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort auszubauen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWSG verfügen sowohl über reichhaltige Expertise in der Bestandsbewirtschaftung, als auch in der Realisierung von Modernisierungs- und Neubauprojekten sowie in den Bereichen der Quartiers- und Stadtentwicklung. Mit nachhaltigen Investitionen in den Wohnungsbestand verwirklicht die SWSG ihre Klimamission 2035.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Dr. Saskia Bodemer-Stachelski
Kommunikation & Öffentlichkeitsarbeit
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
E-Mail: presse@swsg.de