

SWSG schafft neuen Wohnraum am Waldrand

Gebäudeensemble mit über hundert Wohnungen in Weilimdorf-Wolfbusch ist fertig

Die letzten Arbeiten an den 35 Neubauwohnungen im Albatros- und Uhuweg sind erledigt. Das Weihnachtsfest können die neuen Mieterinnen und Mieter bereits in den übergebenen Neubauwohnungen am Waldrand in Wolfbusch feiern. Die SWSG stellt nach dreieinhalb Jahren Bauzeit für alle drei Bauabschnitte ein elegantes Gebäude-Ensemble mit 109 Wohnungen fertig.

Stuttgart, 11. Dezember 2017

Das Quartier rund um den Albatros-, Uhuweg und Am Schnatzgraben ist jetzt völlig neu gestaltet. Neue, helle und sehr freundlich wirkende Gebäude sowie viel Grün prägen das Bild. Die Äste vieler alter Bäume reichen über die Satteldächer der neuen Häuser. Loggien, Balkone und Terrassen beleben die Fassaden der vierstöckigen Gebäude, die wie ein langgestrecktes U angeordnet sind – Architektur aus einem Guss. Autos finden Stellplätze in Tiefgaragen oder auf zugewiesenen Parkflächen.

Doch nicht nur die Gestaltung und Konzeption machen das Wohnen am Waldrand des Frauenholzes so attraktiv. Die Anlage vereint ganz verschiedene Wohnungstypen: Von der Eigentumswohnung über frei finanzierte bis hin zu Sozialwohnungen bietet die SWSG nun Wohnraum für jeden Geldbeutel. „Das ist wirklich ein gut ge-

misches Quartier“, betont SWSG-Geschäftsführer Helmuth Caesar. Ein Viertel der Einheiten hatte die SWSG verkauft, von den 83 Mietwohnungen sind 18 als Sozialwohnungen gefördert.

Für die gute Durchmischung sorgen auch die vielfältigen Wohnungszuschnitte. Ein- bis Fünf-Zimmer-Zimmer-Einheiten bieten den Stuttgartern den passenden Platz für ganz unterschiedliche Lebenssituationen – vom Single bis zur mehrköpfigen Familie.

Außerdem hat die SWSG durch dieses Innenentwicklungsprojekt zusätzlichen Wohnraum geschaffen. Vor dem Projektstart gab es auf den Grundstücken 80 Wohneinheiten mit gut 4.200 Quadratmetern Wohnfläche. Jetzt stehen 109 Wohnungen zur Verfügung, die knapp 8.200 Quadratmeter dringend benötigte neue Wohnfläche in Stuttgart bieten – und das auf lange Sicht. Helmuth Caesar: „Das sind Wohnungen, die sicher auch in vielen Jahren noch attraktiv sind.“



Alle Vorteile einer ruhigen Stadtrandlage bieten die fertiggestellten Neubauwohnungen am Uhuweg.

Über die SWSG:

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 160 Mitarbeiter der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Wohnungsverwaltung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem das Sozialmanagement ein.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Peter Schwab

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Augsburger Straße 696

70329 Stuttgart

Tel.: 0711 9320-430

Fax: 0711 9320-120

E-Mail: presse@swsg.de