

# Startschuss für 312 Wohnungen

## SWSG schafft neues Quartier im Hallschlag

**Das Bauprojekt Teilgebiet 6 in Bad Cannstatt der Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) bildet den letzten Mosaikstein der umfassenden Revitalisierungsmaßnahmen im Hallschlag. Mit der Unterzeichnung des Generalübernehmervertrags ist der Startpunkt für das Neubauprojekt gesetzt.**

Stuttgart, 02. August 2024

312 neue Wohneinheiten – 282 davon öffentlich gefördert – entstehen im sogenannten Teilgebiet 6, das sich von der Düsseldorfer Straße bis zur Bottroper Straße erstreckt. Zudem werden acht Gewerbeeinheiten in dem neuen Quartier integriert sein. Geplant und ausgeführt werden die Arbeiten von der Ed. Züblin AG aus Stuttgart. Der Baubeginn soll Anfang November 2024 erfolgen.

Ehemals befanden sich auf dem Areal 108 Wohneinheiten. Durch die Neubaumaßnahme gelingt somit nahezu eine Verdreifachung der Wohnungsanzahl und die Schaffung von mehr bezahlbarem Wohnraum in Stuttgart.



Julia Schrepf, Kaufmännische Bereichsleiterin Züblin, Marc Sommer, Technischer Bereichsleiter Züblin, Samir M. Sidgi, Vorsitzender der Geschäftsführung der SWSG und Ingo Haußmann, Leiter Baumanagement Neubau (von links) bei der Vertragsunterzeichnung. Foto: Jürgen Pollak.



Visualisierung des neuen Quartiers am Hallschlag.

## **Über die SWSG:**

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 20.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen Wohnungsunternehmen in Deutschland. Erklärtes Ziel ist es, lebens- und preiswerten Wohnraum bereitzustellen und die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort auszubauen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der SWSG verfügen sowohl über reichhaltige Expertise in der Bestandsbewirtschaftung, als auch in der Realisierung von Modernisierungs- und Neubauprojekten sowie in den Bereichen der Quartiers- und Stadtentwicklung. Mit nachhaltigen Investitionen in den Wohnungsbestand verwirklicht die SWSG ihre Klimamission 2035.

## **SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH**

Dr. Saskia Bodemer-Stachelski  
Kommunikation & Öffentlichkeitsarbeit  
Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
Tel.: 0711 9320-430  
E-Mail: [presse@swsg.de](mailto:presse@swsg.de)