

# SWSG schafft Platz für Nahversorgung und moderne Wohnungen

## Alte Häuser an der Ecke Korntaler/Freihofstraße in Stammheim weichen neuem Gebäude

**Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft (SWSG) beginnt Mitte Juni mit dem Abriss der Gebäude Ecke Freihof-/Korntaler Straße. Damit zieht das Wohnungsunternehmen der Landeshauptstadt einen Schlusstrich unter das städtebauliche Sammelsurium in Stuttgart-Stammheim, welches das Stadtbild an der Stadtbahnhaltestelle Korntaler Straße bislang geprägt hat.**

Stuttgart, den 10. Juni 2014

Ab Mitte Juni reißen die Bagger die Häuser an der Straßenecke Korntaler und Freihofstraße ab. Damit gehört die ungeordnete Vorstadtbebauung mit eingezwängten und spitzwinkligen Häusern der Vergangenheit an. In sechs Wochen soll das Areal für den Neubau vollständig geräumt sein. „Dann haben wir Platz für ein neues Gebäude, das städtisches Flair ausstrahlt“, kündigt Helmuth Caesar an, technischer Geschäftsführer der SWSG.

Elf Wohnungen und ein Ladengeschäft bringt die SWSG in dem v-förmigen Gebäude unter. Wohnungen mit Zwei- bis Vier-Zimmer-Grundrissen richten sich an breite Gruppen der Bevölkerung. Die Wohnflächen variieren von 55 bis 100 Quadratmeter. Ein Aufzug erlaubt den barrierefreien Zugang zu den Wohnungen und verbind-

det die drei Etagen plus Dachgeschoss miteinander. Autos finden in der Tiefgarage unter dem Gebäude genügend Parkraum. Balkone und Loggien sowie französische Fenster prägen die Fassade des Stadthauses. Die Loggien der Dachwohnungen sind in die Dachschrägen eingebaut. Eine zweite Gewerbeeinheit, wie in den ersten Planungen vorgesehen, wird die SWSG nicht verwirklichen. „Lieber schaffen wir dringend benötigten Wohnraum in Stuttgart“, sagt Helmuth Caesar. Deshalb entstehen statt zehn elf Wohnungen in dem Gebäude.

Bis Mitte Juni hat die SWSG die eigenen und zugekauften städtische Grundstücksteile zu einem Ganzen zusammengefügt. Damit ist auch eine wesentliche Voraussetzung für den Abriss der Gebäude geschaffen worden. Bis es jetzt zu dem Abriss kommen kann, hatten die Planer einen langen Weg zurück zu legen. Zunächst verstrichen viele Wochen, bis die Apotheke interimweise in die benachbarten Gewerberäume einer ehemaligen Drogeriekette ziehen konnte. Auch dafür waren Genehmigungen notwendig. Zuvor hatte die Apotheke an der Freihofstraße ihr Ladengeschäft, in einem Haus, das nun abgerissen wird. Im neuen SWSG-Gebäude bekommt sie ein modernes Ladenlokal mit einem freundlichen kleinen Vorplatz an der Ecke Korntaler/Freihofstraße.

Wann die SWSG mit dem Bau beginnen kann, ist noch nicht ganz sicher. Das Unternehmen der Landeshauptstadt wartet noch auf die Baugenehmigung, für die das Regierungspräsidium zuständig ist. „Wir rechnen aber in den kommenden Wochen mit einer Genehmigung“, sagt Helmuth Caesar. Sobald das Okay kommt, möchte die SWSG in rund 18 Monaten das Gebäude errichten. Dass es mit der Genehmigung sehr schnell geht, ist Helmuth Caesar wichtig: „Wir stehen in den Startlöchern.“

### **Über die SWSG:**

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 160 Mitarbeiter der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Wohnungsverwaltung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem das Sozialmanagement ein.

### **SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH**

Peter Schwab  
Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
Tel.: 0711 9320-430  
Fax: 0711 9320-120  
E-Mail: [presse@swsg.de](mailto:presse@swsg.de)