

# SWSG schiebt sozialen Wohnungsbau an

## 2015 errichtet das Wohnungsunternehmen der Landeshauptstadt fast 380 Neubau-Mietwohnungen

**Rund 380 Mietwohnungen stellt die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft (SWSG) noch in diesem Jahr fertig. Bei über 350 Mietwohnungen startet sie 2015 mit dem Bau, davon sind 175 geförderte Mietwohnungen. Mit ihrem rekordverdächtigen Bauprogramm für 2015 schiebt die SWSG den sozialen Wohnungsbau in der Landeshauptstadt an und leistet einen entscheidenden Beitrag für lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum in Stuttgart.**

Stuttgart, den 12. März 2015

Die SWSG befindet sich mitten in einem Jahr der Superlative. Das Wohnungsunternehmen der Landeshauptstadt hat 2015 so viele Wohnungen im Bau wie kaum jemals zuvor. So startet die SWSG mit dem Bau von 352 Mietwohnungen. Davon sind 175 Einheiten dringend benötigter geförderter Wohnraum. Außerdem stellt die SWSG im laufenden Jahr 379 Wohnungen fertig. Hiervon sind 75 Wohnungen gefördert. Schließlich arbeitet die SWSG an einem Überhang von 135 Wohnungen, von denen 17 gefördert sind. Bei diesen Wohnungen begannen die Bauarbeiten bereits vor 2015, sie werden planmäßig 2016 fertig.

Nimmt man die Zahlen der Baubeginne, Fertigstellungen und des Überhangs zusammen, hat die SWSG 866 Mietwohnungen im lau-

fenden Jahr im Bau. Zu dieser für die SWSG ohnehin sehr hohen Zahl kommen noch 222 Eigentumswohnungen hinzu, an denen die SWSG aktuell baut. Insgesamt arbeitet die SWSG also im laufenden Jahr an der Errichtung von über 1000 neuen Wohnungen, die in Stuttgart dringend gebraucht werden. „So hohe Bauzahlen in einem Jahr haben wir in den vergangenen zehn Jahren nicht erreicht“, sagt Samir Sidgi.

Von den 866 Mietwohnungen, die in diesem und den kommenden Jahren fertig werden, sind insgesamt 267 geförderte Wohnungen. Gut 30 Prozent des Wohnraums, den die SWSG in den kommenden Jahren zur Verfügung stellt, fällt also dank verschiedener Förderprogramme für die Mieter besonders günstig aus. Dieser Anteil wird sich in den kommenden Jahren sogar noch erhöhen. Die SWSG reagiert damit auf den enger werdenden Wohnungsmarkt in Stuttgart und steigert den Anteil des geförderten Wohnraums bei den neuesten und künftigen Projekten auf bis zu 50 Prozent. „Wir leisten damit einen wichtigen Beitrag für mehr preisgünstigen Wohnraum in der Landeshauptstadt“, sagt Samir Sidgi Vorsitzender der SWSG-Geschäftsführung.

Die SWSG nutzt die unterschiedlichen Förderwege, um einen möglichst breiten Mietermix in den jeweiligen Quartieren sicherzustellen. „Wir vermeiden damit eine einseitige Belegung und schaffen stattdessen eine bunte Nachbarschaft, in der sich alle Menschen wohlfühlen können“, sagt SWSG-Geschäftsführer Samir Sidgi. So beginnt die SWSG im laufenden Jahr mit dem Bau von 111 Sozialmietwohnungen sowie mit 64 Wohnungen, die über das Programm „Mietwohnungsbau für mittlere Einkommensbezieher“ (MME) der Landeshauptstadt Stuttgart finanziert sind. Die 2015 fertiggestellten 75 geförderten Wohnungen teilen sich auf in 66 Sozialmietwohnungen und neun MME-geförderte Wohnungen. Zusätzlich 17 MME-Wohnungen sind aktuell im Bau und werden planmäßig 2016 fertig.

Neben dieser beeindruckenden Zahl von Neubauwohnungen wird die SWSG 2015 in Ihren Bestand mehr als 50 Millionen Euro investieren. 22,5 Millionen Euro gehen in die Modernisierung von Woh-

nungen, weitere 30 Millionen Euro sind für Instandhaltungsmaßnahmen bei Gebäuden in ganz Stuttgart vorgesehen. „Damit steht die SWSG vor einem ihrer investitionsstärksten Jahre überhaupt“, sagt Samir Sidgi.

Die Projekte im Einzelnen:

#### **Baubeginn 2015**

Lübecker/Dessauer Str.	94 Wohnungen / 49 davon gefördert
Engelberg Str./Lurchweg	91/41
Zazenhäuser Str.	76/53
Haldenrainstraße	45 /14
Albatrosweg	35/18
Freihof/Korntaler Str.	11/0
<b>Gesamt</b>	<b>352/175</b>

#### **Fertigstellung 2015**

Auf der Steig	109/24
Olnhauser/Auricher Str.	97/20
Ortsmitte Botnang	50/0
Uhuweg	48/0
Seubert/Brenzstr.	32/9
Tal/Rotenbergstr.	22/22
Rohrer Höhe	21/0
<b>Gesamt</b>	<b>379/75</b>

#### **Überhang Baubeginn 2014, Fertigstellung 2016**

Roter Stich	70/0
Reichenbachstr.	65/17
<b>Gesamt</b>	<b>135/17</b>

Außerdem sind 222 Eigentumswohnungen im Bau oder stehen kurz vor Baubeginn:

### **Fertigstellung 2015**

Brenzstraße 18 Wohnungen

### **Baubeginn 2015**

Maybachstraße 66 (Wohnen am Höhenpark Killesberg, Kooperation mit dem Siedlungswerk)

Franz-Schubert-Straße 4

### **Überhang 2015**

Roter Stich 134

**Gesamt 222**

### **Über die SWSG:**

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit rund 18.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 160 Mitarbeiter der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Wohnungsverwaltung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem das Sozialmanagement ein.

### **SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH**

Peter Schwab

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit

Augsburger Straße 696

70329 Stuttgart

Tel.: 0711 9320-430

Fax: 0711 9320-120

E-Mail: [presse@swsg.de](mailto:presse@swsg.de)