

SWSG stellt 157 Wohnungen für Klinikumsmitarbeiter*innen fertig

Mieter*innen ziehen in das Leuchtturmprojekt am Prießnitzweg ein

In Bad Cannstatt ist in rund zehn Monaten dringend benötigter Wohnraum für Mitarbeiter*innen des Klinikum Stuttgart entstanden. In nachhaltiger Holzmodulbauweise und mit einer Energieversorgung, die sich aus regenerativen Quellen speist, ist das Quartier von außerordentlicher Nachhaltigkeit.

Stuttgart, 14. September 2022

Im Oktober vergangenen Jahres wurde die Grundsteinlegung auf dem Baufeld in Bad Cannstatt feierlich begangen – seit kurzem ziehen nun die Mieter*innen in die neuen vier Wände ein. Durch vorgefertigte Module, in denen bereits die Leitungen verlegt und die Böden fertig sowie Küche und Bad eingebaut waren, gingen die Bauarbeiten zügig vonstatten. 157 Apartments und Wohnungen sind nun, nach weniger als zehn Monaten Bauzeit, bezugsfertig. Und die zukünftigen Bewohner*innen freuen sich bereits auf den neuen Wohnraum, denn dieser steht exklusiv den Mitarbeiter*innen des Klinikum Stuttgart zur Verfügung.

Prof. Jan Steffen Jürgensen, Vorstand des Klinikum Stuttgart, ist überzeugt: „Als Arbeitgeber ist das Klinikum Stuttgart schon heute besonders für Pflegekräfte attraktiv: Mit sicheren Arbeitsplätzen, guter Bezahlung, überdurchschnittlicher Besetzung, anspruchsvol-

len Aufgaben, tollen Teams und guter Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Nur das Thema Wohnen bleibt in der Landeshauptstadt schwierig. Mit den zusätzlichen, schönen Wohnungen können wir sehr attraktive Pakete schnüren und unseren Wachstumskurs in der Pflege weiter fortsetzen. Deshalb sind wir der SWSG sehr dankbar, dass sie diese nachhaltigen Wohnungen in so kurzer Zeit realisiert hat.“ Samir M. Sidgi, Vorsitzender der Geschäftsführung der SWSG, erläutert: „Um den Anforderungen für dringend benötigten und zugleich nachhaltigen Wohnraum gerecht zu werden und dabei dem Anspruch bezahlbarer Mitarbeiterwohnungen nachzukommen, haben wir am Prießnitzweg neue Wege beschritten – eine Antwort auf die vielfältigen Herausforderungen unserer Zeit.“

Das neue Quartier wird durch die Energieeffizienzklasse 40 Plus im Jahresmittel einen Energieüberschuss aus regenerativen Quellen erzeugen und somit zu einem Energie-Plus-Quartier. Die Energieerzeugung erfolgt über Sole-Wasser-Wärmepumpen, Photovoltaikmodulen und Solar-Hybridkollektoren. Zudem ist ein Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung zur Optimierung des Heizbedarfs integriert.

Im zweiten Bauabschnitt, bei dem die Arbeiten in diesem Herbst beginnen, werden weitere 173 Wohneinheiten in drei Gebäuden bis zum Jahreswechsel 2023/24 fertiggestellt werden.



Die Module kamen bereits ausgestattet auf die Baustelle und wurden vor Ort zu drei Gebäuden im ersten Bauabschnitt montiert. Bild: Sebastian Bullinger.



In nachhaltiger Holzbauweise ist aus seriellen Modulen neuer Wohnraum entstanden. Bild: Sebastian Bullinger.

Über die SWSG:

Die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH (SWSG) zählt mit über 19.000 eigenen Mietwohnungen zu den großen kommunalen, wirtschaftlich starken Wohnungsunternehmen in Deutschland. Im Auftrag der Landeshauptstadt Stuttgart stellt die SWSG lebenswerten und preisgünstigen Wohnraum bereit. Erklärtes Ziel ist, die Attraktivität Stuttgarts als Wohnstandort zu erhalten und weiter zu verbessern. Die rund 185 Mitarbeiter*innen der SWSG verfügen nicht nur über reichhaltige Erfahrung in der Bestandsbewirtschaftung, sondern auch in der Realisierung von Neubauprojekten sowie im Sanierungs- und Stadtentwicklungsbereich. Einen wichtigen Stellenwert nimmt zudem die Quartiersentwicklung ein.

SWSG Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

Dr. Saskia Bodemer-Stachelski
Kommunikation & Öffentlichkeitsarbeit
Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Tel.: 0711 9320-430
Fax: 0711 9320-39430
E-Mail: presse@swsg.de

Über das Klinikum Stuttgart:

Das Klinikum Stuttgart umfasst das Katharinenhospital, das Krankenhaus Bad Cannstatt und Deutschlands größte Kinderklinik, das Olgahospital. 8.000 Mitarbeitende, darunter 3.000 Pflegekräfte und über 1.000 Ärztinnen und Ärzte, versorgen jährlich rund 90.000 Patienten stationär und mehr als 600.000 ambulant, einschließlich 100.000 Notfällen. Über 3.600 Geburten und mehr als 53.000 Operationen werden jedes Jahr im Klinikum Stuttgart betreut. Das Katharinenhospital wird derzeit für über 800 Mio. € neu gebaut und schafft modernste Infrastrukturen für die Patientenversorgung.

Klinikum Stuttgart

Stefan Möbius
Pressesprecher
Sattlerstr. 25
70174 Stuttgart
Tel.: 0711 278-32 146
E-Mail: s.moebius@klinikum-stuttgart.de