

LEITZIELE FÜR DEN HALLSCHLAG

Leitziele Mobilität und Verkehr:

Eindeutige Gestaltung und Ergänzungen des Verkehrsnetzes

- Hauptverkehrsstraße
- Sammelstraße
- Wohnstraße
- Hauptfuß-/Radwege

Ziele der nächsten 15 Jahre:

- A** Fuß- und Radwegeachse auf der Steig
- B** bessere Anbindung Stadtbahn
- C** Temporeduzierung auf 30km/h

Verbesserung der Fußwegevernetzung mit sicheren Schulwegen durch Verkehrsberuhigung und bessere Querungshilfen

- D** bessere Querbarkeiten
- E** barriere-/umwegfreie Wegeanschlüsse
- F** ausreichend breite Fuß- und Radwege
- G** Verbindungssteg nach Münster

Ausbau von Mobilitätspunkten (z.B. mit Quartiersparkhäusern, DB Rent Stationen, Car Sharing etc.) an wichtigen Fußwegeverbindungen

- H** Mobilitätspunkte/Quartiersgaragen
- I** Mobilitätspunkte/Leih- und Ladeinfrastruktur

langfristige Potentiale:

- J** Parkhaus am Hallschlag

Leitziele Freiraum:

Qualifizierung des Freiraums mit Stärkung des Fuß- und Radverkehrs im Stadtteil durch neue Querverbindungen/Vernetzungen

- 1** "Auf der Steig" wird zum grünen Rückgrat des Stadtteils
- 2** Aufwertung und Vernetzung der Wege rund um den Hallschlag für Fußgänger und Radfahrer

Aufwertung der Plätze im Stadtteil durch Ergänzung, Erweiterung und Verkehrsberuhigung, Gestaltung und Neuordnung der privaten Grün- und Freiflächen

- 3** Neuordnung/Gestaltung Freianlagen Wohnumfeld
- 4** Angebote für gemeinschaftliche Frei-, Spiel- und Grünflächen
- 5** Angebote private Gärten
- 6** Aufwertung/Erweiterung Plätze und öffentlicher Raum

Leitziele Städtebau:

Ausbau und Stärkung der Wohnungsvielfalt und Angebote für alle Generationen im bezahlbaren Mietwohnungsbau

Ziele der nächsten 15 Jahre:

- Neubau/Bestandsentwicklung (Stufe 1)
- 1** Ergänzende Wohnbebauung an der Rostocker Straße (SWG)
- 2** Entwicklung Potentialflächen Wohnen an der Bottroper Straße
- 3** Entwicklung Quartiersmitte der "Daimler-Siedlung"
- 4** Ergänzende Wohnbebauung an der Grünachse "Auf der Steig"
- 5** Neuordnung Quartier an der Düsseldorfer/Bottroper Straße (SWSG)
- 6** Ergänzende Wohnbebauung an der Dessauer Straße

Verbesserungen im Gebäudebestand durch:

- Modernisierung und Instandhaltung
- Verbesserung der Barrierefreiheit (Erschließung/Grundrisse)
- Herstellung privater Freisitze (Balkone/Terrassen)

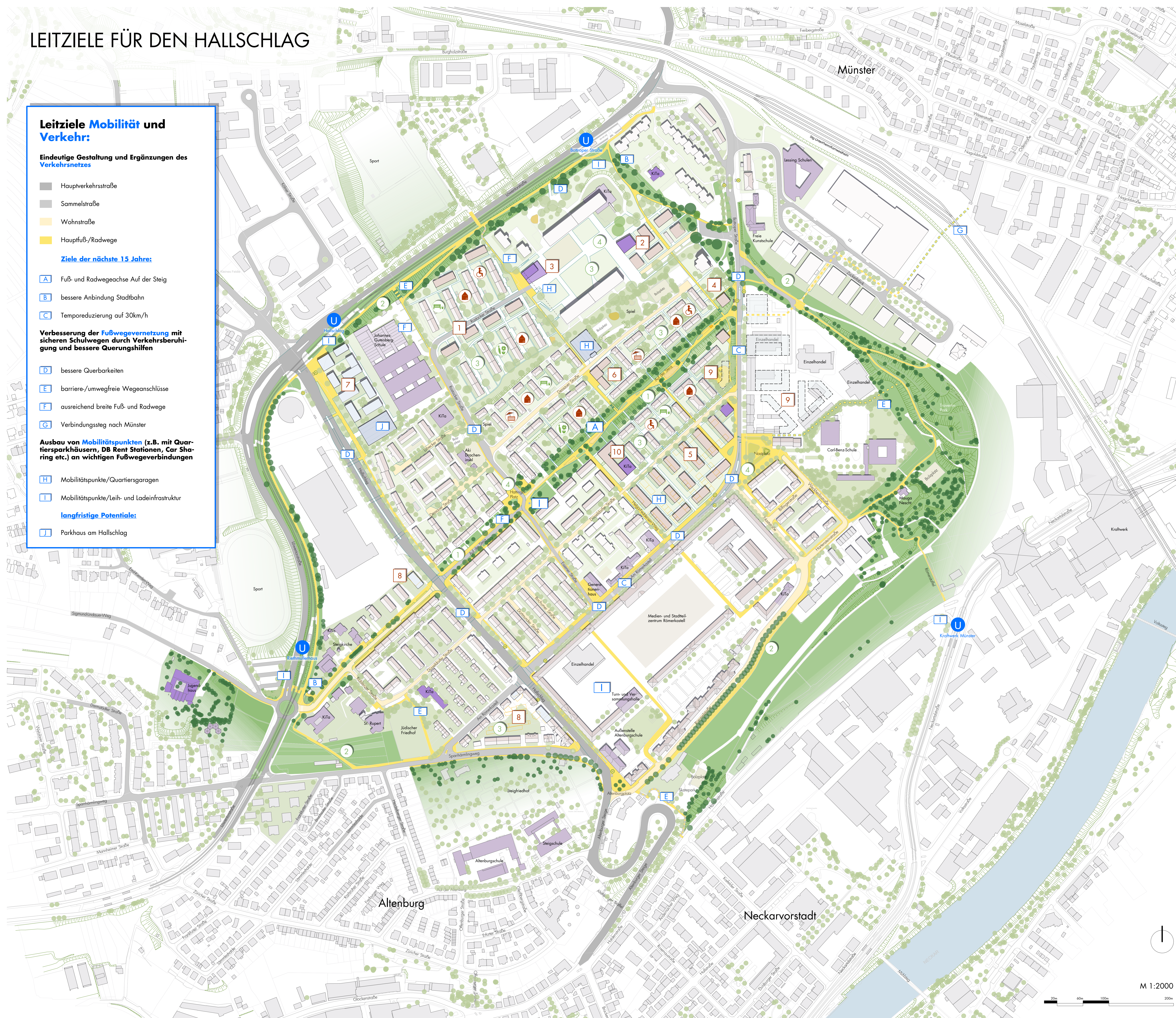
langfristige Potentiale:

- Neubau/Bestandsentwicklung (Stufe 2)
- 7** Wohnen am Hallschlag
- 8** Bestandsentwicklung westlich der Straße am Hallschlag
- Neubau/Bestandsentwicklung (Stufe 3)
- 9** Bestandsentwicklung an der Bottroper Straße

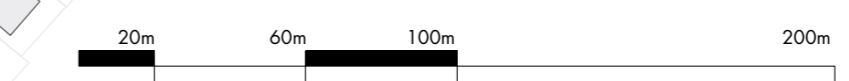
Ausbau und Stärkung der sozialen Infrastruktur (Angebote für Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren sowie integrative + interkulturelle Angebote)

Ziele der nächsten 15 Jahre:

- Neubau/Ergänzende Angebote sowie Bestandsentwicklung
- 10** Neubau KiTa an der Düsseldorfer Straße
- 2** **3** **5** Ergänzende Angebote für alle Generationen und Kulturen



M 1:2000



RAHMENPLAN HALLSCHLAG

ARGE
ORplan - Partnerschaft für Architektur und Städtebau
lohrberg stadtlandschaftsarchitektur
R+T Ingenieure für Verkehrsplanung

ENTWURF Stand Januar 2020