

GEWINN- UND VERLUST- RECHNUNG

	01.01.2020–31.12.2020 €	01.01.2019–31.12.2019 €
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	158.856.763,12	153.287.824,59
b) aus Verkauf von Grundstücken	8.698.891,64	19.163.800,00
c) aus Betreuungstätigkeit	244,89	71.896,70
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	384.149,65	426.602,81
	167.940.049,30	172.950.124,10
2. Erhöhung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen (i.Vj. Verminderung)	278.725,54	-4.018.495,60
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	899.925,00	1.219.946,00
4. Sonstige betriebliche Erträge	6.372.648,72	6.040.416,41
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-76.109.880,02	-79.862.438,01
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	-5.091.967,16	-9.575.142,28
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	-84.673,09	-82.910,23
	-81.286.520,27	-89.520.490,52
	94.204.828,29	86.671.500,39
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	-10.798.676,19	-10.129.938,54
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung – davon für Altersversorgung: € 2.694.781,99 (Vj. € 2.763.373,02)	-4.573.304,65	-4.540.976,50
	-15.371.980,84	-14.670.915,04
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-32.700.876,25	-31.572.773,20
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	-7.942.267,02	-8.371.398,27
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	12.080,52	6.281.722,32
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		
– Aufwendungen aus der Aufzinsung	-510.379,42	-547.548,00
– übrige	-10.395.974,22	-15.130.082,43
	-10.906.353,64	-15.677.630,43
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-5.804.996,76	-4.351.653,80
12. Ergebnis nach Steuern	21.490.434,30	18.308.851,97
13. Sonstige Steuern	-3.840.415,38	-3.114.725,97
14. Jahresüberschuss	17.650.018,92	15.194.126,00
15. Einstellungen in Gewinnrücklagen		
a) in die Bauerneuerungsrücklage	-4.900.000,00	-4.300.000,00
b) in andere Gewinnrücklagen	-7.373.469,66	-5.667.595,66
16. Bilanzgewinn	5.376.549,26	5.226.530,34

