

WIRTSCHAFTLICH STARKE SWSG

KENNZAHL	2017	2018	2019	2020	2021	Einheit	Bewertung
Gesamtinvestition							
Gesamtinvestition	120,8	143,8	137,0	123,7	118,2	Mio. €	↻
davon Investitionen in den Bestand	52,0	58,8	46,7	36,4	38,8	Mio. €	↻
davon bewohnte Modernisierung	5,91	10,26	7,58	2,44	1,07	€/m ²	↘
davon unbewohnte Modernisierung	13,17	16,15	6,18	2,83	2,09	€/m ²	↘
davon geplante Instandhaltung	13,89	9,88	12,15	10,69	11,64	€/m ²	↗
davon laufende Instandhaltung	9,89	11,53	11,45	12,95	15,65	€/m ²	↘
davon Investitionen Neubau	45,2	59,7	51,1	49,8	64,3	Mio. €	↻
davon Investitionen Ankauf	23,6	25,3	39,2	37,5	15,1	Mio. €	↻
Neubauquote							
Neubauquote	1,8	1,3	1,7	1,3	1,0	%	→
Fertiggestellte Mietwohnungen							
Fertiggestellte Mietwohnungen	240	231	283	224	199	Anzahl	→
Fertiggestellte Eigentumswohnungen							
Fertiggestellte Eigentumswohnungen	97	3	41	18	0	Anzahl	↘
Altersstruktur des Wohnungsbestands							
Baujahr 1959 und früher	35	34	29	29	28	%	↻
Baujahr 1960–1969	8	8	7	7	7	%	↻
Baujahr 1970–1979	10	10	10	9	9	%	↻
Baujahr 1980–1989	6	6	6	6	6	%	↻
Baujahr 1990–1999	16	16	16	16	15	%	↻
Baujahr 2000–2009	13	13	15	15	15	%	↻
Baujahr 2010 und später	12	13	18	19	19	%	↻
Eigenkapitalquote							
Eigenkapitalquote	35,5	34,4	33,6	33,5	33,4	%	↻
Fremdkapitalquote							
Fremdkapitalquote	64,5	65,6	66,4	66,5	66,6	%	↻
Eigenkapitalrentabilität							
Eigenkapitalrentabilität	4,1	3,3	3,6	4,0	3,5	%	↻
Gesamtkapitalrentabilität							
Gesamtkapitalrentabilität	2,5	2,2	2,5	2,2	2,0	%	↻
EBITDA-FK-Verhältnis							
EBITDA-FK-Verhältnis	10,4	9,4	9,5	9,7	9,0	%	↻

WIRTSCHAFTLICH STARKE SWSG

KENNZAHL	2017	2018	2019	2020	2021	Einheit	Bewertung
Dynamischer Verschuldungsgrad							
Dynamischer Verschuldungsgrad	12,5	15,4	18,8	18,8	16,4	Jahre	↻
Tilgungskraft							
Tilgungskraft ¹⁾	2,6	2,3	1,8	1,8	2,1	x-fach	↻
Zinsdeckung							
Zinsdeckung	15,0	14,8	14,1	13,3	12,7	%	↻
Kapitaldienstdeckung							
Kapitaldienstdeckung	33,3	33,2	33,6	34,1	33,2	%	↻
Mietenmultiplikator (Buchwerte)							
Mietenmultiplikator (Buchwerte)	8,42	8,65	9,03	9,02	9,08	x-fach	↻
Net Asset Value							
Net Asset Value	1.293	1.384	1.580	1.762	1.965	€/m ²	↻
Umsatzerlöse							
Umsatzerlöse	188.351.534	150.037.872	172.950.124	167.940.049	163.424.513	€	→
Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung	144.339.648	147.500.093	153.287.825	158.856.763	162.905.347	€	↻
Umsatzerlöse aus dem Bauträgergeschäft	43.244.000	2.041.400	19.163.800	8.698.892	0	€	↘
Jahresüberschuss							
Jahresüberschuss	16.043.644	13.288.197	15.194.126	17.650.019	15.929.498	€	↻
Bilanzgewinn							
Bilanzgewinn	5.144.208	5.032.404 €	5.226.530	5.376.549	5.106.048	€	↻
Fällige Mietforderungen							
Fällige Mietforderungen	0,83	0,84	0,89	0,97	0,93%	%	↻
Anlagenvermögen							
Anlagevermögen	1.042.297.811	1.105.828.283	1.172.794.638	1.233.395.540	1.282.727.498	€	↻
Umlaufvermögen							
Umlaufvermögen	56.160.942	67.586.081 €	72.359.444	69.227.266	70.117.052	€	↻
Eigenkapital							
Eigenkapital	390.069.208	403.357.404	418.551.530	436.201.549	452.131.048	€	↻

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↗ sehr hoch ↻ hoch → mittel ↘ gering ↙ sehr gering

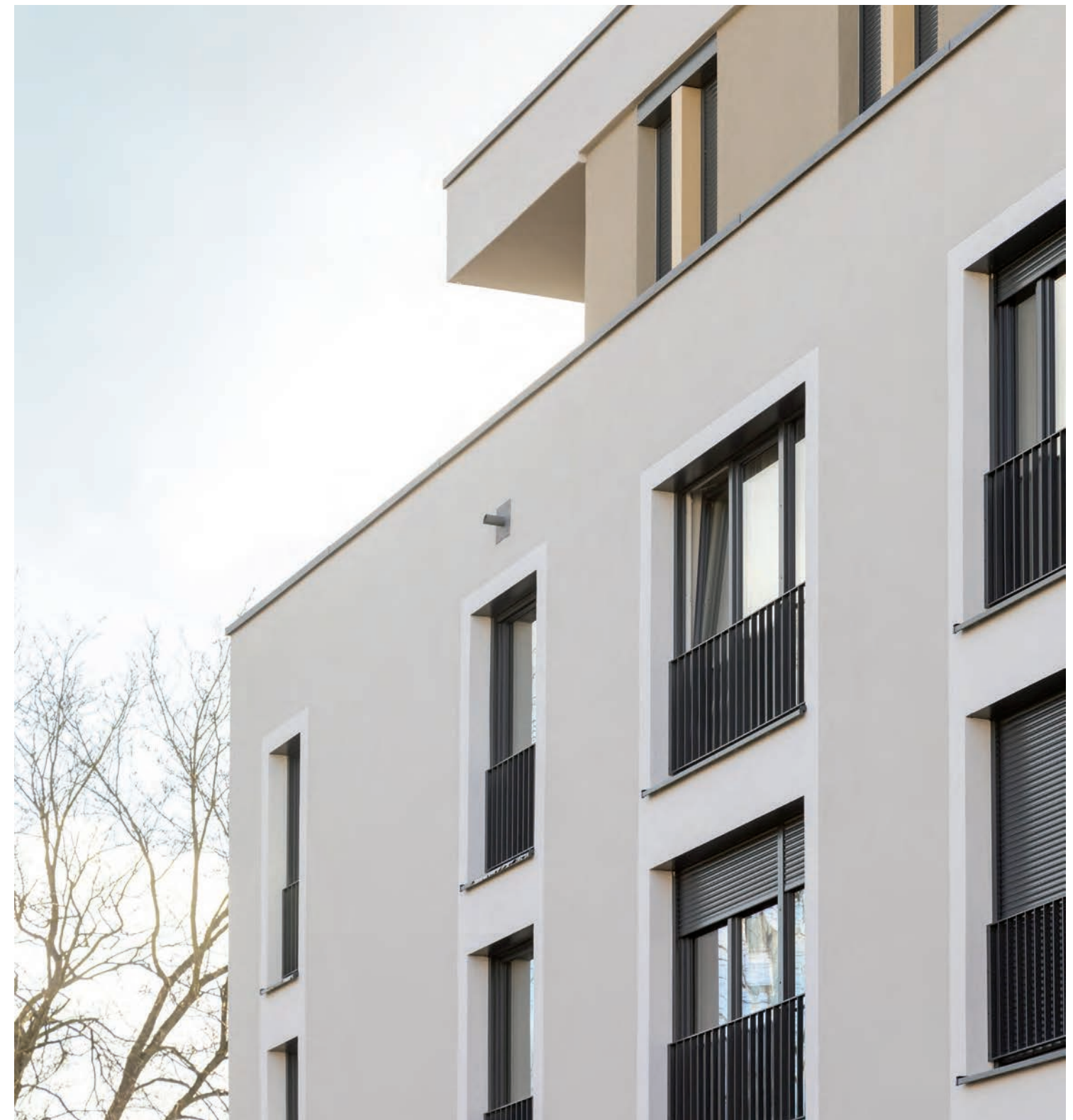
Diese Rubrik beinhaltet einen groben Überblick über unsere wirtschaftlichen Kennzahlen. Einen umfassenden Einblick in unsere Finanzkennzahlen bietet das Kapitel Jahresabschluss.

¹⁾ Planmäßige Tilgungen

WIRTSCHAFTLICH STARKE SWSG

KENNZAHL	2017	2018	2019	2020	2021	Einheit	Bewertung
Cashflow							
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	64.962.304	58.932.747	53.028.491	54.531.819	62.714.610	€	↗
Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-75.068.088	-85.617.703	-94.405.489	-88.057.452	-90.671.857	€	↗
Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	9.579.269	26.868.314	41.823.363	33.610.311	27.203.914	€	↗
Finanzmittelfonds am Ende der Periode	10.069.677	10.253.035	10.699.400	10.784.078	10.030.745	€	↗
Ergebnisse vor Steuern							
Ergebnisbeitrag HBW	9.710.479	12.294.495	15.161.880	22.757.903	21.565.804	€	↗
Ergebnisbeitrag Bauträger	9.187.333	3.503.973	4.384.103	697.104	-868.865	€	↘
Operatives Betriebsergebnis	18.897.812	15.798.469	19.545.983	23.455.007	20.696.940	€	↗
Anlagenintensität							
Anlagenintensität	94,9	94,2	94,2	94,7	94,8	%	↗
Innenfinanzierungsgrad I							
Innenfinanzierungsgrad I	66,3	53,0	42,6	47,7	63,6	%	↑
Innenfinanzierungsgrad II							
Innenfinanzierungsgrad II	40,9	33,2	19,2	20,5	33,3	%	↑
Durchschnittliche Buchwerte je m² (Wohn- / Nutzfläche)							
Durchschnittliche Buchwerte je m² (Wohn- / Nutzfläche)	744,44	768,11	817,38	832,56	846,23	€/m²	↗
Durchschnittliches langfristiges Fremdkapital je m² (Wohn- / Nutzfläche)							
Durchschnittliches langfristiges Fremdkapital je m² (Wohn- / Nutzfläche)	445,05	466,39	496,70	514,86	537,10	€/m²	↗
Anlagedeckungsgrad II							
Anlagedeckungsgrad II	97,6	96,4	96,6	95,7	96,0	%	↗

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↑ sehr hoch ↗ hoch → mittel ↘ gering ↓ sehr gering



SWSG ALS HEIMATGEBER

KENNZAHL	2017	2018	2019	2020	2021	Einheit	Bewertung
Miethausbestand							
Eigene Mietwohnungen	18.307	18.504	18.813	18.952	19.187	Anzahl	↑
Wohnfläche gesamt	1.213.592	1.228.754	1.248.020	1.257.157	1.271.926	m ²	↑
Eigene Gewerbeeinheiten	411	411	408	407	402	Anzahl	↑
Gewerbefläche gesamt	61.708	63.248	63.756	65.050	62.158	m ²	↑
Garagen- / Tiefgaragenplätze	7.372	7.527	7.802	7.875	8.089	Anzahl	↑
Außenstellplätze	2.575	2.610	2.688	2.685	2.693	Anzahl	↑
Durchschnittliche Wohnungsgröße	66,29	66,40	66,34	66,33	66,29	m ²	↑
Durchschnittliche Gewerbegröße	150,14	153,89	156,26	159,83	143,94	m ²	↑
Marktanteil SWSG an öffentlich geförderten Wohnungen							
Öffentlich geförderte Wohnungen SWSG	7.377	7.571	7.586	7.588	7.623	Anzahl	↑
Marktanteil SWSG an öffentlich geförderten Wohnungen	49,4	50,7	50,4	51,1	51,3	%	↑
Fertiggestellte Mietwohnungen							
Fertiggestellte Mietwohnungen	240	231	283	224	199	Anzahl	↔
davon frei finanzierte Wohnungen	142	110	97	53	44	Anzahl	↔
davon Sozialmietwohnungen	79	94	150	43	121	Anzahl	↔
davon Mietwohnungen für mittlere Einkommensbezieher	19	27	36	19	34	Anzahl	↔
davon Personalwohnungen	-	-	-	109	-	Anzahl	↑
Fertigstellungen alle Projektarten (Wohnen)							
Fertigstellungen alle Projektarten (Wohnen)	465	543	634	304	238	Anzahl	↔
davon Neubau	337	234	324	242	199	Anzahl	↔
davon Mietwohnungen	240	231	283	224	199	Anzahl	↔
davon Eigentumswohnungen	97	3	41	18	0	Anzahl	↔
davon Modernisierung	128	309	310	62	39	Anzahl	↔
davon unbewohnte Modernisierung	53	187	88	0	39	Anzahl	→
davon bewohnte Modernisierung	75	122	222	62	0	Anzahl	↔

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↑ sehr hoch ↔ hoch → mittel ↘ gering ↓ sehr gering

SWSG ALS HEIMATGEBER

KENNZAHL	2017	2018	2019	2020	2021	Einheit	Bewertung
Wohnungsgemeine freifinanzierter Wohnungsneubau (fertiggestellte WE)							
Anteil 1-Personen-Haushalte	11,3	26,1	20,1	64,0	26,2	%	→
Anteil 2-Personen-Haushalte	34,5	17,4	16,8	16,3	23,0	%	→
Anteil 3-Personen-Haushalte	19,7	23,2	33,6	9,3	16,4	%	→
Anteil 4-Personen-Haushalte	19,0	21,7	10,7	6,4	18,0	%	→
Anteil 5-Personen-Haushalte und größer	15,5	11,6	18,8	4,1	16,4	%	→
Wohnungsgemeine geförderter Wohnungsneubau (fertiggestellte WE)							
Anteil 1-Personen-Haushalte	18,4	17,7	25,3	25,9	15,3	%	→
Anteil 2-Personen-Haushalte	24,5	33,6	18,7	13,0	34,0	%	→
Anteil 3-Personen-Haushalte	30,6	15,9	24,2	27,8	17,4	%	→
Anteil 4-Personen-Haushalte	18,4	21,2	24,7	25,9	23,6	%	→
Anteil 5-Personen-Haushalte und größer	8,2	11,5	7,1	7,4	9,7	%	→
Durchschnittsmiete im Bestand							
Durchschnittsmiete im Bestand	7,25	7,31	7,45	7,54	7,60	€/m ² /Monat	↑
Mietencluster Wohnungsbestand							
bis 300 € je Wohnung	12,4	11,9	10,6	10,2	10,5	%	↑
301 €–450 € je Wohnung	32,9	32,5	32,7	32,5	31,9	%	↑
451 €–600 € je Wohnung	33,1	33,5	33,5	33,3	33,0	%	↑
ab 601 € je Wohnung	21,5	22,2	23,2	24,0	24,6	%	↑
Wohnungsbestand nach Monatsmiete je Quadratmeter Wohnfläche (Nettokaltmiete)							
< 5,50 €/Quadratmeter	12,4	12,4	11,8	11,5	11,7	%	↑
5,50–7,50 €/Quadratmeter	35,9	35,0	34,1	33,3	32,1	%	↑
7,50–8,50 €/Quadratmeter	28,4	28,6	28,7	28,7	28,7	%	↑
8,50–9,50 €/Quadratmeter	14,6	15,1	16,0	16,5	17,1	%	↑
> 9,50 €/Quadratmeter	7,5	8,1	8,8	9,8	10,4	%	↑
Wohnungsbestand nach Wohnungsgröße in Quadratmeter							
< 45 Quadratmeter	11,1	11,2	11,5	11,6	12,0	%	→
45–60 Quadratmeter	29,4	29,0	28,5	28,5	28,3	%	→
60–75 Quadratmeter	28,2	28,3	28,2	28,1	27,7	%	→
75–90 Quadratmeter	21,5	21,6	21,6	21,5	21,5	%	→
> 90 Quadratmeter	9,8	9,9	10,3	10,3	10,5	%	→
Wohnungsbestand nach Zimmeranzahl							
1-Zimmer-Wohnungen	5,3	5,3	5,9	6,0	6,3	%	→
2-Zimmer-Wohnungen	29,7	29,9	30,1	30,2	30,3	%	→
3-Zimmer-Wohnungen	48,6	48,0	47,1	46,9	46,3	%	→
4-Zimmer-Wohnungen	14,6	14,9	14,9	14,9	15,0	%	→
≥ 5-Zimmer-Wohnungen	1,8	1,9	2,0	2,0	2,1	%	→

SWSG ALS HEIMATGEBER

KENNZAHL	2017	2018	2019	2020	2021	Einheit	Bewertung
Mieterfluktuation (nach SWSG)							
Mieterfluktuation ohne Modernisierungsmaßnahmen/ Abriss/Neubau oder Verkauf	5,0	4,9	4,8	4,6	5,2	%	↻
Mieterfluktuation (nach SWSG)	6,1	5,8	5,2	4,8	5,7	%	↻
Bewirtschaftungsbedingter Leerstand							
Bewirtschaftungsbedingter Leerstand	0,2	0,3	0,2	0,3	0,4	%	↑
Durchschnittliche Mietvertragsdauer							
Durchschnittliche Mietvertragsdauer	12,2	12,3	12,4	12,8	13,4	Jahre	↑
Umzugsquote SWSG (nach Abriss/Neubau bzw. unbewohnter Modernisierung)							
Wegzug von SWSG	16,8	14,9	7,8	12,0	10,1	%	↑
Umzug/Rückzug in SWSG-Wohnung	83,2	85,1	92,2	88,0	89,9	%	↑
Umsetzungskosten							
Umsetzungskosten	465.341	712.884	321.755	87.959	187.721	€	↻
Objektbetreuerbüros im Quartier							
Objektbetreuerbüros im Quartier	32	32	31	30	29	Anzahl	↻
Wohnen auf Probe (Freie Träger der Wohnungsnotfallhilfe)							
Anzahl Wohnungen im jährlichen Kontingent	20	20	20	20	20	Anzahl	↑
Anzahl daraus resultierender Mietverträge (kumuliert)	29	46	55	69	81	Anzahl	↻
Wohnen für besondere Bedarfsgruppen							
Wohnen für besondere Bedarfsgruppen	48	53	64	64	64	Anzahl	↑
Beirat der Mietervertreter*innen							
Beirat der Mietervertreter*innen	60	57	55	47	46	Anzahl	-
Fürsorgeunterkünfte (FUK)							
Fürsorgeunterkünfte (FUK) gesamt	454	442	455	455	445	Anzahl	↻
Versorgungsfälle	62	54	110	93	46	Anzahl	-

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↑ sehr hoch ↻ hoch → mittel ↘ gering ↓ sehr gering

SWSG ALS HEIMATGEBER

KENNZAHL	2017	2018	2019	2020	2021	Einheit	Bewertung
Durchschnittsalter Bewohner*innen Gesamtbestand							
Durchschnittsalter Bewohner*innen Gesamtbestand	53,2	53,4	53,5	53,7	54,0	Jahre	-
Wohnungen mit Belegungsbindung							
Anteil geförderte Wohnungen	40,7	40,9	40,3	40,0	41,0	%	↑
Anteil Wohnungen mit Belegungsrechten inkl. geförderter Wohnungen	72,0	71,5	70,8	71,0	71,0	%	↑
Barrierefreie Neubauwohnungen							
Gesamtzahl barrierefreie Wohnungen	384	452	510	553	619	Anzahl	↻
Fertiggestellte barrierefreie Wohnungen Neubau	47	68	58	29	80	Anzahl	↻
Fertiggestellte barrierefreie Wohnungen Umnutzung	0	0	0	14	0	Anzahl	↻
Anteil fertiggestellte barrierefreie Wohnungen an Neubauwohnungen	19,6	29,4	20,5	20,7	40,2	%	↻
Wohnungen mit Aufzug erschlossen							
Wohnungen mit Aufzug erschlossen	22,9	23,6	24,6	24,2	25,1	%	→
Kundenzufriedenheitsanalyse ¹⁾							
Zufriedenheit mit Wohnung/Gebäude	-	-	-	74	-	%	↻
Zufriedenheit mit Wohnumfeld	-	-	-	70	-	%	→
Zufriedenheit mit Vermietungsprozess	-	-	-	85	-	%	↻
Zufriedenheit mit Schadensbearbeitungsprozess durch SWSG-Mitarbeiter*innen	-	-	-	91	-	%	↻
Zufriedenheit mit Schadensbearbeitungsprozess durch Handwerker*innen	-	-	-	90	-	%	↻
Gesamtzufriedenheit der Kund*innen							
Weiterempfehlungsbereitschaft an Freund*innen/Bekannte	-	-	-	1,8	-	s. Skala	↑
Ich bin mit der SWSG insgesamt zufrieden	-	-	-	1,8	-	s. Skala	↑
Die SWSG hat einen guten Ruf	-	-	-	1,9	-	s. Skala	↑
Preis-Leistungs-Verhältnis	-	-	-	2,3	-	s. Skala	↻
Höhe der Miete	-	-	-	2,3	-	s. Skala	↻

Skala: 1 = stimme voll zu/bin sehr zufrieden 2 = stimme eher zu/bin eher zufrieden 3 = teils/teils 4 = stimme eher nicht zu/bin eher nicht zufrieden 5 = stimme nicht zu/bin sehr unzufrieden

¹⁾ Im Geschäftsjahr 2021 hat planmäßig keine Kundenbefragung stattgefunden. Die nächste Befragung ist im Jahr 2024 geplant.

NACHHALTIG SOZIAL

KENNZAHL	2017	2018	2019	2020	2021	Einheit	Bewertung
Ausgaben für Quartiersentwicklung und -arbeit							
Kosten für Quartiersentwicklung und -arbeit	100.300	101.000	109.500	84.000	81.500	€	↻
davon Nachbarschafts- und Mieterfeste	16.300	17.000	25.500	0	0	€	→
davon Quartiersentwicklung und -arbeit	84.000	84.000	84.000	84.000	81.500	€	↑
Spenden							
Spenden	99.891	100.424	104.016	133.266	128.792	€	↑
davon Hilfe und Beratung für Bewohner*innen	31.616	29.123	27.096	58.791	29.250	€	-
davon Quartiersentwicklung und -arbeit	42.753	32.509	28.344	47.494	53.680	€	-
davon Bildung	11.338	18.205	32.453	17.755	15.862	€	-
davon Integration	14.185	20.587	16.122	9.226	30.000	€	-
Ausgaben für Quartiersentwicklung und -arbeit/Spenden gesamt							
Ausgaben für Quartiersentwicklung und -arbeit/Spenden	200.300	201.000	209.500	214.000	210.292	€	↑
Anzahl Kindertagesstätten							
Anzahl Kindertagesstätten	38	37	38	40	40	Anzahl	→
Anzahl Begegnungsstätten							
Anzahl Begegnungsstätten	4	6	9	9	9	Anzahl	↑
Betreute Wohnungen für Senior*innen							
Betreute Wohnungen für Senior*innen	351	351	351	351	351	Anzahl	→
Pflege-Wohngemeinschaften							
Pflege-Wohngemeinschaften	2	3	3	3	3	Anzahl	↻
Plätze in Pflege-Wohngemeinschaften	16	25	25	25	25	Anzahl	↻
Beratungsfälle zu alters- und behindertengerechten Anpassungen der Wohnung oder des Wohnumfelds							
Beratungsfälle zu alters-/ behindertengerechten Anpassungen der Wohnung oder des Wohnumfelds	24	28	38	39	49	Anzahl	↑

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↑ sehr hoch ↻ hoch → mittel ↘ gering ↓ sehr gering

NACHHALTIG SOZIAL

KENNZAHL	2017	2018	2019	2020	2021	Einheit	Bewertung
Aufgabenschwerpunkte im Sozialmanagement							
Klassische soziale Einzelhilfe	54,2	58,0	56,0	61,4	65,0	%	-
Quartiersentwicklung Gemeinwesenarbeit Prävention	23,4	21,0	21,4	18,0	17,0	%	-
Kommunikation und Netzwerkarbeit	5,8	5,2	5,2	6,0	5,0	%	-
Organisationsentwicklung und Projekte	7,0	8,2	9,6	9,6	8,0	%	-
Sonderaufgaben, Koordination Serviceangebote	9,6	7,6	7,8	5,0	5,0	%	-
Fallzahlen des Sozialmanagements							
Mediationsfälle	96	96	101	122	188	Anzahl	-
Mietschuldnerberatungsfälle	708	647	681	727	688	Anzahl	-
Sozialberatungsfälle	97	86	212	279	337	Anzahl	-
Fallzahlen des Sozialmanagements gesamt	901	829	994	1.128	1.213	Anzahl	-



SWSG ALS ARBEITGEBER

KENNZAHL	2017	2018	2019	2020	2021	Einheit	Bewertung
Mitarbeiter*innen nach Vollzeit							
Mitarbeiter*innen	161,4	160,9	160,3	165,8	174,4	Anzahl	↻
Auszubildende/Trainees/ Werkstudent*innen	8	11	9	9	10	Anzahl	↻
Mitarbeiter*innen nach Vollzeit	169,4	171,9	169,3	174,8	184,4	Anzahl	↻
Mitarbeiter*innen (Köpfe)							
Mitarbeiter*innen (Köpfe)	181	190	194	196	206	Anzahl	↑
Sozialversicherungspflichtige Beschäftigte	171	180	183	187	196	Anzahl	↑
Auszubildende/Trainees/ Werkstudent*innen	10	10	11	9	10	Anzahl	↑
Anteil Mitarbeiter*innen							
Anteil Mitarbeiterinnen	45,8	46,8	46,4	48,0	49,0	%	↻
Anteil Mitarbeiter	54,2	53,2	53,6	52,0	51,0	%	↻
Altersstruktur der Mitarbeiter*innen							
30 Jahre oder jünger	14,0	13,2	15,5	17,3	13,9	%	↻
31–40 Jahre alt	21,8	20,0	20,1	21,9	25,2	%	↻
41–50 Jahre alt	27,4	25,8	24,7	23,0	23,8	%	↻
51 Jahre und älter	36,9	41,1	39,7	37,8	37,1	%	↻
Führungskräfte							
Führungskräfte gesamt	20	21	25	23	30	Anzahl	-
davon männlich	16	17	18	15	19	Anzahl	↘
davon weiblich	4	4	7	8	11	Anzahl	↘
Geschäftsführer*innen	2	2	2	2	2	Anzahl	-
davon männlich	2	2	2	2	2	Anzahl	-
davon weiblich	0	0	0	0	0	Anzahl	-
Bereichsleiter*innen	3	3	3	3	3	Anzahl	-
davon männlich	3	3	3	3	3	Anzahl	-
davon weiblich	0	0	0	0	0	Anzahl	-
Abteilungsleiter*innen	12	12	12	10	10	Anzahl	-
davon männlich	9	9	9	7	7	Anzahl	-
davon weiblich	3	3	3	3	3	Anzahl	-
Teamleiter*innen	3	4	8	8	15	Anzahl	-
davon männlich	2	3	4	3	7	Anzahl	-
davon weiblich	1	1	4	5	8	Anzahl	-

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ↑ sehr hoch ↻ hoch → mittel ↘ gering ↓ sehr gering

SWSG ALS ARBEITGEBER

KENNZAHL	2017	2018	2019	2020	2021	Einheit	Bewertung
Führungskräfte aus eigenem Personal							
Führungskräfte aus eigenem Personal	7	12	14	13	17	Anzahl	-
Anteil Führungskräfte aus eigenem Personal	35,0	57,1	56,0	56,5	56,7	%	↑
Durchschnittliche Betriebszugehörigkeit							
Durchschnittliche Betriebszugehörigkeit	11,3	11,3	11,2	11,2	10,8	Jahre	↻
Unternehmenszugehörigkeit							
bis 5 Jahre	39,7	38,9	32,5	38,8	41,1	%	-
bis 10 Jahre	15,6	19,5	17,5	17,9	16,3	%	-
bis 20 Jahre	29,6	23,2	22,7	21,9	23,3	%	-
bis 30 Jahre	13,4	16,8	19,6	18,4	16,8	%	-
über 30 Jahre	1,7	1,6	1,5	3,1	2,5	%	-
Teilzeitquote							
Mitarbeiter*innen in Teilzeitbeschäftigung	18	24	24	24	28	Anzahl	↻
Teilzeitquote	10,1	12,6	12,4	12,2	13,9	%	↻
Ausbildungsquote							
Mitarbeiter*innen in der Berufsausbildung	9	7	9	9	10	Anzahl	↻
Ausbildungsquote	5,4	4,1	5,3	5,1	5,4	%	↻
Übernahmequote							
Auszubildende mit Abschluss in der Berichtsperiode	3	3	4	3	2	Anzahl	↑
Übernahmequote	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	%	↑
Abwesenheitsquote							
Abwesenheitsquote	4,1	3,9	3,7	3,3	2,6	%	↻
Mitarbeiterfluktuationsquote							
Mitarbeiterfluktuationsquote	7,3	6,8	8,2	6,6	8,2	%	↘
Betriebliches Gesundheitsmanagement							
Gesamtkosten für betriebliches Gesundheitsmanagement	16.599	17.962	18.147	111.140	96.627	€	↑
Mitarbeiter*innen, die an Gesundheitsmaßnahmen teilgenommen haben	159	161	163	166	174	Anzahl	↑
Kosten für betriebliches Gesundheitsmanagement je Mitarbeiter*in	104,40	111,57	111,33	669,52	555,33	€	↑

SWSG ALS ARBEITGEBER

KENNZAHL	2017	2018	2019	2020	2021	Einheit	Bewertung
Verletzungen & Berufskrankheiten							
Verletzungen & Berufskrankheiten	0	0	0	0	0	Anzahl	⬆️
Diskriminierungsvorfälle							
Diskriminierungsvorfälle	0	0	0	0	0	Anzahl	⬆️
Compliance-Verstöße							
anerkannte Compliance-Verstöße (*)	0	1	0	0	1	Anzahl	⬆️
Monetärer Wert signifikanter Bußgelder und Gesamtzahl nicht-monetärer Strafen wegen Nichteinhaltung von Gesetzen und Vorschriften							
Monetärer Wert signifikanter Bußgelder und Gesamtzahl nicht-monetärer Strafen wegen Nichteinhaltung von Gesetzen und Vorschriften	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	€	⬆️

Erfüllungsgrad gemäß den strategischen Leitlinien: ⬆️ sehr hoch ⬇️ hoch ➡️ mittel ⬇️ gering ⬇️ sehr gering

(*) Compliance-Hinweise, die aufgrund unseres Compliance-Kontrollsystems als Verstoß identifiziert, bewertet und ggf. sanktioniert wurden.



ÖKOLOGISCHE VERANTWORTUNG

KENNZAHL		2010	2018	2019	2020	2010-2019	2010-2020	Zielwert 2010-2030	
Tatsächliche (nicht witterungsbereinigte) Werte	spezifischer Endenergieverbrauch für Heizung und Warmwasser (inkl. erneuerbaren Energien)	167,3 kWh/m²/a	130,1 kWh/m²/a	128,6 kWh/m²/a	129,5 kWh/m²/a	-23,2 %	-22,5 %	-	
	spezifischer Treibhausgasausstoß für Heizung und Warmwasser	43,9 kg CO ₂ /m²/a	32,6 kg CO ₂ /m²/a	30,8 kg CO ₂ /m²/a	30,3 kg CO ₂ /m²/a	-29,7 %	-30,8 %	-	
Witterungsbereinigte bzw. -unabhängige Werte	spezifischer Endenergieverbrauch für Heizung und Warmwasser (inkl. erneuerbaren Energien)	159 kWh/m²/a	150,5 kWh/m²/a	142,2 kWh/m²/a	148,5 kWh/m²/a	-10,6 %	-6,5 %	-	
	spezifischer Treibhausgasausstoß für Heizung und Warmwasser	41,7 kg CO ₂ /m²/a	37,7 kg CO ₂ /m²/a	34,1 kg CO ₂ /m²/a	34,8 kg CO ₂ /m²/a	-18,2 %	-16,5 %	-	
		Energetische Modernisierung (inkl. Heizanlagenmodernisierung und CO ₂ -Gutschriften aus BHKW-Stromerzeugung)	-	-	-	-	-7,8 %	-7,1 % (*)	-12,0 %
		Neubau (einschließlich Portfolioanpassungen)	-	-	-	-	-8,2 %	-8,7 %	-12,0 %
		Öko-Allgemeinstrom	-	-	-	-	-2,0 %	-2,0 %	-2,0 %
		Optimierung des Heizanlagenbetriebs	-	-	-	-	+/-0 %	+/-0 %	-5,0 %
		Zwischensumme der direkt durch die SWSG beeinflussbaren Handlungsfelder	-	-	-	-	-18,0 %	-17,8 %	-31,0 %
		(inkl. Heizung, Warmwasser, Allgemeinstrom und CO ₂ -Gutschriften)							
		Grüne Nah- und Fernwärme	-	-	-	-	-2,4 %	-3,2 %	-3,0 %
		PV-Mieterstrommodelle	-	-	-	-	-0,1 %	-0,2 %	-5,0 %
	Nutzerverhalten im unveränderten Bestand	-	-	-	-	+1,1 %	+3,3 %	+/- 0 %	
	Weitere externe Einflüsse	-	-	-	-	-1,7 %	-1,6 %	-	
	Summe aller wesentlichen Handlungsfelder	-	-	-	-	-21,1 %	-19,5 %	-35 bis -40 %	

(*) Aufgrund des Corona-Einflusses nicht direkt mit Vorjahreswerten vergleichbar.