

Sie wollen Teil eines wirtschaftlich starken Unternehmens mit besten Zukunftsperspektiven sein? Dann sind Sie bei uns richtig: Die SWSG ist das führende Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg und der größte Wohnungsanbieter in der Landeshauptstadt Stuttgart. Mit Investitionen von weit über 100 Millionen Euro im Jahr werden wir in Zukunft weiterwachsen. Dabei bilden wir das gesamte Spektrum wohnungswirtschaftlicher Kernkompetenz ab – von der Projektentwicklung und dem Bauträgergeschäft bis hin zur Bestandsbewirtschaftung.

Für unsere **Abteilung Instandhaltung** suchen wir ab sofort einen versierten

## TECHNIKER (M/W/D) WOHNUNGSWIRTSCHAFT

### IHRE AUFGABEN

- Verantwortung für die laufende Instandhaltung des Ihnen zugeordneten Wohnungsbestands
- Sicherstellung der reibungslosen Organisation des Mieterwechsels in Zusammenarbeit mit dem Bestandsmanagement
- Steuerung von Einzelmodernisierungen in Abstimmung mit den internen Partnern (Gebäudemanagement, Großinstandhaltung, Energiemanagement)
- Betreuung, Steuerung und Qualitätssicherung der externen Dienstleister (Handwerker)
- Überwachung der baulichen Qualität, Verkehrssicherheit sowie der technischen Dokumentation
- Rechnungsprüfung und Stammdatenpflege

### IHR PROFIL

- Abgeschlossene technische Ausbildung (Techniker\*in bzw. Meister\*in), oder Studium im Bauingenieurwesen
- Erste Erfahrung im technischen Facility Management
- Fundierte Kenntnisse relevanter gesetzlicher und technischer Regelwerke und VOB
- Erfahrung mit MS-Office-Anwendungen, gerne SAP
- PKW-Führerschein
- Interesse an Innovationen und Einführung neuer Technologien
- Service-, Kunden- und Kostenorientierung sind für Sie selbstverständlich

### WIR BIETEN

- Ein fortschrittliches, wirtschaftlich gesundes und nachhaltig agierendes Unternehmen
- Eigenverantwortung in einem vielseitigen Aufgabengebiet
- Freundliche und hilfsbereite Kollegen\*innen in einem angenehmen Arbeitsklima
- Umfangreiche persönliche und fachliche Förderung mit innovativem Arbeitszeitmodell
- Interessante Entwicklungsperspektiven
- Aktives Gesundheitsmanagement
- Ein attraktives Leistungs- und Gehaltspaket
- Förderung der betrieblichen Altersvorsorge und Unfallschutz
- Jobticket und bei Bedarf Mietwohnung aus unserem Bestand

### INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen als PDF-Datei unter Angabe der **Kennziffer 0221** und Ihrer Gehaltsvorstellung an die Personalabteilung. Diskretion sowie die Einhaltung von Sperrvermerken sind für uns selbstverständlich.

Hinweis nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung: Die im Rahmen des Bewerbungsprozesses gespeicherten Daten werden gemäß den Richtlinien der DSGVO gespeichert und ggfs. gelöscht. Details können Sie jederzeit auf unserer Homepage einsehen oder anfordern.



Wir stehen für eine offene und wertschätzende Unternehmenskultur. Denn Arbeitszeit ist Lebenszeit.



Stuttgarter Wohnungs- und Städtebau- gesellschaft mbH

Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
Telefon: 0711 9320-106  
E-Mail: [personal@swsg.de](mailto:personal@swsg.de)  
Internet: [www.swsg.de](http://www.swsg.de)

