

Sie wollen Teil eines wirtschaftlich starken Unternehmens mit besten Zukunftsperspektiven sein? Dann sind Sie bei uns richtig: Die SWSG ist das führende Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg und der größte Wohnungsanbieter in der Landeshauptstadt Stuttgart. Mit Investitionen von weit über 100 Millionen Euro im Jahr werden wir auch in den nächsten Jahren weiter wachsen. Dabei bilden wir das gesamte Spektrum wohnungswirtschaftlicher Kernkompetenz ab – von der Projektentwicklung und dem Bauträgergeschäft bis hin zur Bestandsbewirtschaftung.

Für unseren **Bereich Projektentwicklung** suchen wir ab sofort eine engagierte und strukturierte Führungskraft als

## LEITER PROJEKTENTWICKLUNG (M/W/D)

### IHRE AUFGABEN

- Wirtschaftliche und effiziente Entwicklung sowie kaufmännische Begleitung von Wohnbauprojekten von der Akquise bis zur Fertigstellung
- Führung, Förderung und Motivation eines Teams mit 6 Mitarbeitenden
- Vorbereitung, Verhandlung und Abwicklung von Grundstück- und Bestandsankäufen
- Erstellung von Development- und Investitionsrechnungen
- Verantwortung für die Fördermittelfinanzierung
- Kalkulation, kfm. Abwicklung von Bauträgerprojekten und Koordination des Vertriebs
- Aktive Pflege und Ausbau des Netzwerkes in der Immobilienwirtschaft
- Kontinuierliche Prozessoptimierung und Übernahme von Sonderaufgaben
- Berichterstattung an die Geschäftsleitung

### IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Hochschul- bzw. Universitätsstudium im Bereich der Betriebs-/ Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Abschlüsse
- Gute IT-Kenntnisse in MS-Office (SAP wünschenswert)
- Erste Führungserfahrung mit Routine in der Projektentwicklung
- Belegbare Erfolge und starke fachliche Expertise in der Entwicklung von Immobilienprojekten, insbesondere im Wohnungsbau
- Starke Dienstleistungsorientierung, hohes Engagement sowie Zuverlässigkeit
- Freude an der Optimierung und Weiterentwicklung von internen Prozessen

### WIR BIETEN

- Ein fortschrittliches, wirtschaftlich gesundes und nachhaltig agierendes Unternehmen
- Eigenverantwortung in einem vielseitigen Aufgabengebiet
- Freundliche und hilfsbereite Kollegen\*innen in einem angenehmen Arbeitsklima
- Umfangreiche persönliche und fachliche Förderung mit innovativem Arbeitszeitmodell
- Interessante Entwicklungsperspektiven
- Aktives Gesundheitsmanagement
- Ein attraktives Leistungs- und Gehaltspaket
- Förderung der betrieblichen Altersvorsorge und Unfallschutz
- Jobticket und bei Bedarf Mietwohnung aus unserem Bestand

### INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen als PDF-Datei unter Angabe der **Kennziffer 0820** und Ihrer Gehaltsvorstellung an die Personalabteilung. Diskretion sowie die Einhaltung von Sperrvermerken sind für uns selbstverständlich.

Hinweis nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung: Die im Rahmen des Bewerbungsprozesses gespeicherten Daten werden gemäß den Richtlinien der DSGVO gespeichert und ggfs. gelöscht. Details können Sie jederzeit auf unserer Homepage einsehen oder anfordern.



Wir stehen für eine offene und wertschätzende Unternehmenskultur. Denn Arbeitszeit ist Lebenszeit.



Stuttgarter Wohnungs- und Städtebau- gesellschaft mbH

Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
Telefon: 0711 9320-106  
E-Mail: [personal@swsg.de](mailto:personal@swsg.de)  
Internet: [www.swsg.de](http://www.swsg.de)

