

Sie wollen Teil eines wirtschaftlich starken Unternehmens mit besten Zukunftsperspektiven sein? Dann sind Sie bei uns richtig: Die SWSG ist das führende Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg und der größte Wohnungsanbieter in der Landeshauptstadt Stuttgart. Mit Investitionen von weit über 100 Millionen Euro im Jahr werden wir in Zukunft weiterwachsen. Dabei bilden wir das gesamte Spektrum wohnungswirtschaftlicher Kernkompetenz ab – von der Projektentwicklung und dem Bauträgergeschäft bis hin zur Bestandsbewirtschaftung.

Für unseren **Bereich Betriebskostenmanagement** suchen wir ab sofort eine engagierte Führungskraft als

LEITER BETRIEBSKOSTEN-MANAGEMENT (M/W/D)

IHRE AUFGABEN

- Führung, Förderung und Motivation eines Teams mit derzeit 7 Mitarbeitenden
- Sicherstellung einer rechtssicheren, ordnungsgemäßen und termingerechten Abrechnung der Nebenkosten gegenüber unseren Mietern
- Weiterentwicklung des Einspruch-Managements
- Operatives Controlling zu den Betriebskosten sowie Marktbeobachtung für ein aussagekräftiges Betriebskosten-Benchmarking, mit dem Ziel der Nebenkosten senkung
- Kontinuierliche Optimierung und Digitalisierung der Standardprozesse

IHR PROFIL

- Studium mit Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Ausbildung
- Erste Führungserfahrung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Nachweisbare Erfolge in der kaufmännischen Immobilienverwaltung / Betriebskostenabrechnung
- Interesse an digitaler Prozessoptimierung
- Gesicherte Kenntnisse im Betriebs- und Heizkostenrecht und in SAP
- Überzeugungsfähigkeit und Durchsetzungsvermögen
- Freude an der Mitgestaltung und Weiterentwicklung von internen Prozessen

WIR BIETEN

- Ein fortschrittliches, wirtschaftlich gesundes und nachhaltig agierendes Unternehmen
- Eigenverantwortung in einem vielseitigen Aufgabengebiet
- Freundliche und hilfsbereite Kollegen*innen in einem angenehmen Arbeitsklima
- Umfangreiche persönliche und fachliche Förderung mit innovativem Arbeitszeitmodell
- Interessante Entwicklungsperspektiven
- Aktives Gesundheitsmanagement
- Ein attraktives Leistungs- und Gehaltspaket
- Förderung der betrieblichen Altersvorsorge und Unfallschutz
- Jobticket und bei Bedarf Mietwohnung aus unserem Bestand

INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen als PDF-Datei unter Angabe der **Kennziffer 0920** und Ihrer Gehaltsvorstellung an die Personalabteilung. Diskretion sowie die Einhaltung von Sperrvermerken sind für uns selbstverständlich.

Hinweis nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung: Die im Rahmen des Bewerbungsprozesses gespeicherten Daten werden gemäß den Richtlinien der DSGVO gespeichert und ggfs. gelöscht. Details können Sie jederzeit auf unserer Homepage einsehen oder anfordern.



Wir stehen für eine offene und wertschätzende Unternehmenskultur. Denn Arbeitszeit ist Lebenszeit.



Stuttgarter Wohnungs- und Städtebau-gesellschaft mbH

Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Telefon: 0711 9320-106
E-Mail: personal@swsg.de
Internet: www.swsg.de

