

Sie wollen Teil eines wirtschaftlich starken Unternehmens mit besten Zukunftsperspektiven sein? Dann sind Sie bei uns richtig: Die SWSG ist das führende Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg und der größte Wohnungsanbieter in der Landeshauptstadt Stuttgart. Mit Investitionen von weit über 100 Millionen Euro im Jahr werden wir in den nächsten Jahren weiterwachsen. Dabei bilden wir das gesamte Spektrum wohnungswirtschaftlicher Kernkompetenz ab – von der Projektentwicklung und dem Bauträgergeschäft bis hin zur Bestandsbewirtschaftung.

Für unseren **Bereich Bestandsmanagement** suchen wir einen

## KUNDENBETREUER (M/W/D)

### IHRE HERAUSFORDERUNGEN

- Eigenverantwortliche Bewirtschaftung des zugeordneten Immobilienbestandes von der Neuvermietung bis zur Kündigung und Auszug mit allen damit verbundenen administrativen Tätigkeiten
- Bearbeitung von Mieteranfragen, -wünschen und -anliegen
- Erster Ansprechpartner zu Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- Kooperation mit städtischen Dienststellen und weiteren Kooperationspartnern
- Kennzahlenorientiertes Bestandsmanagement (Leerstandreduzierung, Mieterstrukturoptimierung)
- Mitarbeit bei Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen der betreuten Mietobjekte
- Mitwirkung bei wohnungswirtschaftlichen Projekten

### IHR PROFIL

- Immobilienkaufmann/-frau oder eine entsprechende Ausbildung mit Branchenerfahrung
- Routine in der wirtschaftlichen Betreuung von Wohneinheiten
- Gesicherte Kenntnisse im Mietrecht
- Gute IT-Kenntnisse in MS-Office und SAP
- Ausgeprägte Kunden-, Kosten- und Lösungsorientierung
- Führerschein Klasse B

### WIR BIETEN

- Ein fortschrittliches, wirtschaftlich gesundes und nachhaltig agierendes Unternehmen
- Eigenverantwortung in einem vielseitigen Aufgabengebiet
- Freundliche und hilfsbereite Kollegen\*innen in einem angenehmen Arbeitsklima
- Umfangreiche persönliche und fachliche Förderung mit innovativem Arbeitszeitmodell
- Interessante Entwicklungsperspektiven
- Aktives Gesundheitsmanagement
- Ein attraktives Leistungs- und Gehaltspaket
- Förderung der betrieblichen Altersvorsorge und Unfallschutz
- Jobticket und bei Bedarf Mietwohnung aus unserem Bestand

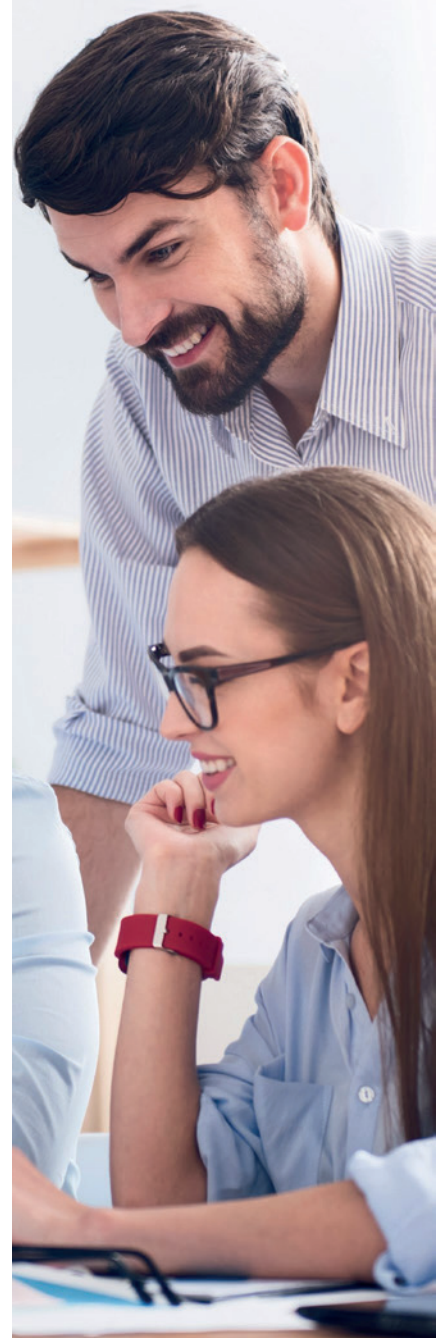
### INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen als PDF-Datei unter Angabe der **Kennziffer 1221** und Ihrer Gehaltsvorstellung an die Personalabteilung. Diskretion sowie die Einhaltung von Sperrvermerken sind für uns selbstverständlich.

Hinweis nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung: Die im Rahmen des Bewerbungsprozesses gespeicherten Daten werden gemäß den Richtlinien der DSGVO gespeichert und ggfs. gelöscht. Details können Sie jederzeit auf unserer Homepage einsehen oder anfordern.



Wir stehen für eine offene und wertschätzende Unternehmenskultur. Denn Arbeitszeit ist Lebenszeit.



Stuttgarter Wohnungs- und Städtebau-  
gesellschaft mbH

Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
Telefon: 0711 9320-106  
E-Mail: [personal@swsg.de](mailto:personal@swsg.de)  
Internet: [www.swsg.de](http://www.swsg.de)

