

Sie wollen Teil eines wirtschaftlich starken Unternehmens mit besten Zukunftsperspektiven sein? Dann sind Sie bei uns richtig: Die SWSG ist das führende Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg und der größte Wohnungsanbieter in der Landeshauptstadt Stuttgart. Mit Investitionen von weit über 100 Millionen Euro im Jahr werden wir in den nächsten Jahren weiterwachsen. Dabei bilden wir das gesamte Spektrum wohnungswirtschaftlicher Kernkompetenz ab – von der Projektentwicklung und dem Baurärgergeschäft bis hin zur Bestandsbewirtschaftung.

Für unsere Abteilung Instandhaltung im Bereich Bestandsmanagement suchen wir eine lösungsorientierte Persönlichkeit als

TECHNIKER WOHNUNGSWIRTSCHAFT (M/W/D)

IHRE HAUPTAUFGABEN

- Technisches Bestandsmanagement des zugeordneten Wohnungsbestandes
- Verantwortung für die Umsetzung der laufenden Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Steuerung und Organisation des Mieterwechsels in Zusammenarbeit mit internen und externen Partner*innen
- Betreuung, Steuerung und Überwachung der externen Dienstleister (Handwerker)
- Sicherstellung der übertragenen Betreiberpflichten
- Budgetsteuerung und Rechnungsprüfung
- Mitwirkung bei der technischen Optimierung der betreuten Objekte und Mitarbeit bei Sonderprojekten

IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossene technische Ausbildung (Techniker*in / Meister*in) oder technisches Studium in den Bereichen Facility Management, Bau-, Gebäude- oder Betriebstechnik
- Erfahrung im technischen Facility Management
- Fundierte Kenntnisse relevanter gesetzlicher und technischer Regelwerke und VOB
- Erfahrungen mit MS-Office Anwendungen, gerne SAP
- Interesse an Innovation und Einführung neuer Technologien
- Service-, Kunden- und Kostenorientierung sind für Sie selbstverständlich
- PKW-Führerschein

WIR BIETEN

- Eigenverantwortung in einem vielseitigen Aufgabengebiet
- Freundliche und hilfsbereite Kolleg*innen mit einer wertschätzenden und angenehmen Arbeitsatmosphäre
- Moderne und arbeitsergonomische Arbeitsplatzausstattung mit neuester Bürotechnologie
- Umfangreiche persönliche und fachliche Förderung mit flexiblem Arbeitszeitmodell und der Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Interessante Entwicklungsperspektiven
- Innovatives Gesundheitsmanagement mit zusätzlichen Mitarbeiterleistungen wie Fitnesskooperation und Jobrad-Leasing
- Ein attraktives Leistungs- und Gehaltspaket
- Förderung der betrieblichen Altersvorsorge und Unfallschutz
- Jobticket und bei Bedarf Mietwohnung aus unserem Bestand

INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen als PDF-Datei unter Angabe der **Kennziffer 1322** und Ihrer Gehaltsvorstellung an die Personalabteilung. Diskretion sowie die Einhaltung von Sperrvermerken sind für uns selbstverständlich.

Hinweis nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung: Die im Rahmen des Bewerbungsprozesses gespeicherten Daten werden gemäß den Richtlinien der DSGVO gespeichert und ggfs. gelöscht. Details können Sie jederzeit auf unserer Homepage einsehen oder anfordern.



Wir stehen für eine offene und wertschätzende Unternehmenskultur. Denn Arbeitszeit ist Lebenszeit.



Stuttgarter Wohnungs- und Städtebau- gesellschaft mbH

Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart

E-Mail: personal@swsg.de
Internet: www.swsg.de

