

Sie wollen Teil eines wirtschaftlich starken Unternehmens mit besten Zukunftsperspektiven sein? Dann sind Sie bei uns richtig: Die SWSG ist das führende Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg und der größte Wohnungsanbieter in der Landeshauptstadt Stuttgart. Mit Investitionen von weit über 100 Millionen Euro im Jahr werden wir in den nächsten Jahren weiterwachsen. Dabei bilden wir das gesamte Spektrum wohnungswirtschaftlicher Kernkompetenz ab – von der Projektentwicklung und dem Baurügergeschäft bis hin zur Bestandsbewirtschaftung.

Für unseren Bereich Unternehmensentwicklung suchen wir einen

# REFERENT (M/W/D) STRATEGIE UND INNOVATION BAUMANAGEMENT

## IHRE AUFGABEN

- Sie gestalten die strategische Weiterentwicklung in den Bereichen Baumanagement, Instandhaltung und Modernisierung und fördern die Digitalisierung der technischen Abteilungen
- Sie leiten Maßnahmen und Standards für ein nachhaltiges, serviceorientiertes und qualitätsgerechtes Wohnungs- und Gebäudemanagement in der technischen Gebäudebewirtschaftung unserer Bestandsimmobilien ab
- Sie erstellen Konzepte für die Ausrichtung der Organisationsstruktur an eine strategiefokussierte Organisation (z. B. Entwicklung moderner Organisationskonzepte für unsere internen technischen Dienstleistungs- und Serviceeinheiten)
- Sie stellen eine strategiegerechte Fokussierung der Prozesse im Rahmen von Ingenieursleistungen, Planungsleistungen, Beratungsleistungen sowie Dienstleistungen in allen Leistungsphasen der Bauprojekterstellung sicher
- Sie sind interner Berater zu operativen technischen Prozessen
- Sie bewerten und optimieren Schnittstellen der internen und externen Projektbeteiligten
- Sie erstellen Strategiepräsentationen zur internen Verwendung

## IHR PROFIL

- Erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium (Bachelor, Master, Diplom) im Bereich Technik, (technische) Betriebswirtschaftslehre, Immobilienwirtschaft, Bau- oder Wirtschaftsingenieurwesen oder eine vergleichbare Fachrichtung. Gerne in Verbindung mit einem Master of Business Administration im Bereich Strategisches Management
- Berufserfahrung im Bereich Business Development, Konzernentwicklung, Unternehmensentwicklung, Unternehmensstrategie oder in einer Unternehmensberatung sowie Markt- und Branchenkenntnisse in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Begeisterung für innovative Themen und Trends im Immobilien- und Bausektor
- Ausgeprägte kommunikative Fähigkeiten, Freude am interdisziplinären Arbeiten, konzeptionelle und analytische Fähigkeiten sowie Durchsetzungsvermögen
- Hohe Projektmanagementkompetenz
- IT-Affinität, Office-Produkte, SAP ideal
- Gestaltungswille, unternehmerisches sowie ergebnisorientiertes Denken und Handeln

## WIR BIETEN

- Ein fortschrittliches, wirtschaftlich gesundes und nachhaltig agierendes Unternehmen
- Eigenverantwortung in einem vielseitigen Aufgabengebiet
- Freundliche und hilfsbereite Kollegen\*innen in einem angenehmen Arbeitsklima
- Umfangreiche persönliche und fachliche Förderung mit modernem Arbeitszeitmodell
- Interessante Entwicklungsperspektiven
- Aktives Gesundheitsmanagement
- Ein attraktives Leistungs- und Gehaltspaket
- Förderung der betrieblichen Altersvorsorge und Unfallschutz
- Jobticket und bei Bedarf Mietwohnung aus unserem Bestand

## INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen als PDF-Datei unter Angabe der **Kennziffer 1821** und Ihrer Gehaltsvorstellung an die Personalabteilung. Diskretion sowie die Einhaltung von Sperrvermerken sind für uns selbstverständlich.

Hinweis nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung: Die im Rahmen des Bewerbungsprozesses gespeicherten Daten werden gemäß den Richtlinien der DSGVO gespeichert und ggfs. gelöscht. Details können Sie jederzeit auf unserer Homepage einsehen oder anfordern.



Wir stehen für eine offene und wertschätzende Unternehmenskultur. Denn Arbeitszeit ist Lebenszeit.



Stuttgarter Wohnungs- und Städtebau- gesellschaft mbH

Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart

Telefon: 0711 9320-106

E-Mail: [personal@swsg.de](mailto:personal@swsg.de)

Internet: [www.swsg.de](http://www.swsg.de)