

Sie wollen Teil eines wirtschaftlich starken Unternehmens mit besten Zukunftsperspektiven sein? Dann sind Sie bei uns richtig: Die SWSG ist das führende Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg und der größte Wohnungsanbieter in der Landeshauptstadt Stuttgart. Mit Investitionen von weit über 100 Millionen Euro im Jahr werden wir in den nächsten Jahren weiterwachsen. Dabei bilden wir das gesamte Spektrum wohnungswirtschaftlicher Kernkompetenz ab – von der Projektentwicklung und dem Bauträgergeschäft bis hin zur Bestandsbewirtschaftung.

Für unseren Bereich Bestandsmanagement suchen wir eine kundenorientierte Persönlichkeit als

ABTEILUNGSLEITUNG BESTANDSMANAGEMENT (M/W/D)

IHRE AUFGABEN

- Verantwortung für die Bewirtschaftung von ca. 10.000 Wohneinheiten
- Führung, Weiterentwicklung und Motivation von 3 Teams in der Kunden- und Objektbetreuung sowie Gewerbemanagement mit aktuell insgesamt 31 Mitarbeiter*innen und Teamleiter*innen
- strategische Weiterentwicklung der professionellen und dienstleistungsorientierten Betreuung unserer Mieter*innen
- Systematische Weiterentwicklung der Wohn- und Gewerbequartiere
- Ansprechpartner*in für externe Mitbestimmungsgremien und Vertretern des Unternehmens
- Fokussierter Blick auf die Steigerung der Kundenzufriedenheit durch eine zukunftsorientierte System- und Prozessoptimierung
- Verantwortung für die Budgetplanung und Budgetsteuerung der Abteilung

IHR PROFIL

- Betriebswirtschaftliches Studium mit Immobilienschwerpunkt oder vergleichbare Ausbildung
- Nachhaltige Berufserfahrung in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
- Ausgewiesene Führungserfahrung geprägt durch unternehmerisches Denken und Handeln
- Erfahrung in Change- und Transformationsprozessen mit ausgeprägter Projektmanagementkompetenz und hoher IT-Affinität
- Gute Überzeugungsfähigkeit, Präsentationskompetenz und Umsetzungsstärke
- Hohe Belastbarkeit und Eigeninitiative

WIR BIETEN

- Ein fortschrittliches, wirtschaftlich gesundes und nachhaltig agierendes Unternehmen
- Eigenverantwortung in einem vielseitigen Aufgabengebiet
- Freundliche und hilfsbereite Kollegen*innen in einem angenehmen Arbeitsklima
- Umfangreiche persönliche und fachliche Förderung mit innovativem Arbeitszeitmodell
- Interessante Entwicklungsperspektiven
- Aktives Gesundheitsmanagement
- Ein attraktives Leistungs- und Gehaltspaket
- Förderung der betrieblichen Altersvorsorge und Unfallschutz
- Jobticket und bei Bedarf Mietwohnung aus unserem Bestand

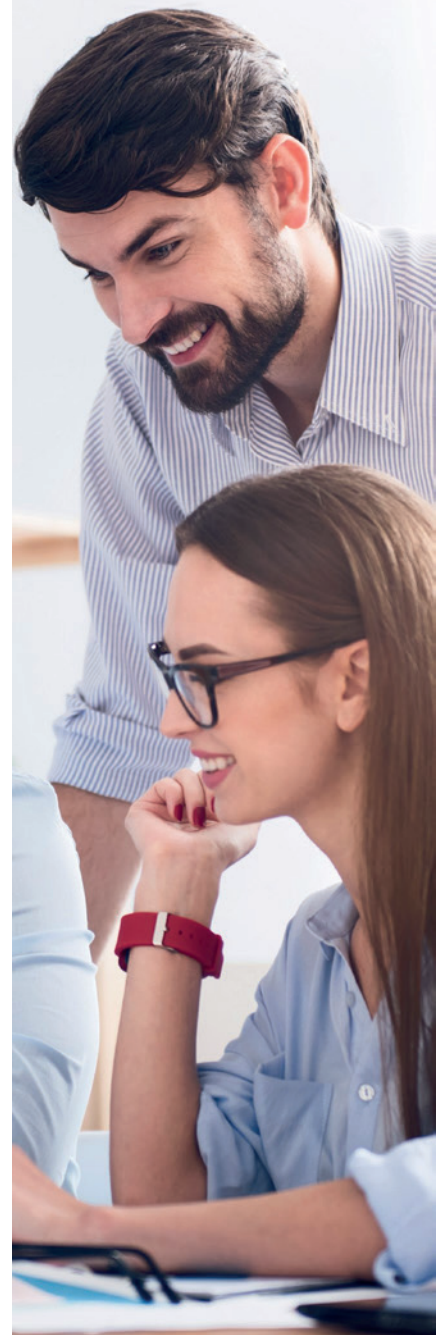
INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen als PDF-Datei unter Angabe der **Kennziffer 1021** und Ihrer Gehaltsvorstellung an die Personalabteilung. Diskretion sowie die Einhaltung von Sperrvermerken sind für uns selbstverständlich.

Hinweis nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung: Die im Rahmen des Bewerbungsprozesses gespeicherten Daten werden gemäß den Richtlinien der DSGVO gespeichert und ggfs. gelöscht. Details können Sie jederzeit auf unserer Homepage einsehen oder anfordern.



Wir stehen für eine offene und wertschätzende Unternehmenskultur. Denn Arbeitszeit ist Lebenszeit.



Stuttgarter Wohnungs- und Städtebau-
gesellschaft mbH

Augsburger Straße 696
70329 Stuttgart
Telefon: 0711 9320-106
E-Mail: personal@swsg.de
Internet: www.swsg.de

