

Sie wollen Teil eines wirtschaftlich starken Unternehmens mit besten Zukunftsperspektiven sein? Dann sind Sie bei uns richtig: Die SWSG ist das führende Wohnungsunternehmen in Baden-Württemberg und der größte Wohnungsanbieter in der Landeshauptstadt Stuttgart. Mit Investitionen von weit über 100 Millionen Euro im Jahr werden wir in den nächsten Jahren weiterwachsen. Dabei bilden wir das gesamte Spektrum wohnungswirtschaftlicher Kernkompetenzen ab – von der Projektentwicklung und dem Bauträgergeschäft bis hin zur Bestandsbewirtschaftung.

Zur Erreichung unserer Wachstumsziele und der kontinuierlichen Weiterentwicklung im Bereich der Betreiberpflichten, suchen wir für unser Team „Gebäudetechnik“ daher ab sofort eine lösungsorientierte und strukturierte Persönlichkeit als

## SPEZIALIST (M/W/D) FÜR TECHNISCHES FACILITY MANAGEMENT

### IHRE AUFGABEN

- Sie stellen eigenverantwortlich die Umsetzung der Betreiberpflichten sicher und übernehmen die Überwachung einzelner Themenbereiche der Betreiberverantwortung
- Sie koordinieren die Erstellung von Ausschreibungen für die Erbringung von Prüf- und Wartungsleistungen und nehmen die Vergabe der Leistungen vor
- Sie steuern unsere externen Dienstleister
- Sie pflegen die von Ihnen betreuten Themenbereiche innerhalb eines IT-Systems und entwickeln dieses kontinuierlich weiter
- Sie erstellen Berichte zu den von Ihnen verantworteten Betreiberpflichten und ergreifen Steuerungsmaßnahmen zur Qualitätssicherung

### IHR PROFIL

- Abgeschlossenes Studium im Facility Management oder vergleichbare Ausbildung mit Erfahrung im Bereich der Betreiberverantwortung
- Erste Berufserfahrung im Umgang mit IT-Systemen zur Abbildung von Prozessen der Betreiberverantwortung
- Gute Kenntnisse in den gesetzlichen Vorschriften zur Wartung und Prüfung von technischen Anlagen in der Immobilienwirtschaft
- Begeisterung für die Weiterentwicklung von Prozessen und IT-Systemen
- IT-Affinität für Datenbanken und MS-Office-Produkte, SAP ideal
- Unternehmerisches sowie ergebnisorientiertes Denken und Handeln

### WIR BIETEN

- Ein fortschrittliches, wirtschaftlich gesundes und nachhaltig agierendes Unternehmen
- Eigenverantwortung in einem vielseitigen Aufgabengebiet
- Freundliche und hilfsbereite Kolleg\*innen in einem angenehmen Arbeitsklima
- Umfangreiche persönliche und fachliche Förderung mit innovativem Arbeitszeitmodell
- Interessante Entwicklungsperspektiven
- Aktives Gesundheitsmanagement
- Ein attraktives Leistungs- und Gehaltspaket
- Förderung der betrieblichen Altersvorsorge und Unfallschutz
- Jobticket und bei Bedarf Mietwohnung aus unserem Bestand

### INTERESSIERT?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbungsunterlagen als PDF-Datei unter Angabe der **Kennziffer 1521** und Ihrer Gehaltsvorstellung an die Personalabteilung. Diskretion sowie die Einhaltung von Sperrvermerken sind für uns selbstverständlich.

Hinweis nach Artikel 13 Datenschutzgrundverordnung: Die im Rahmen des Bewerbungsprozesses gespeicherten Daten werden gemäß den Richtlinien der DSGVO gespeichert und ggfs. gelöscht. Details können Sie jederzeit auf unserer Homepage einsehen oder anfordern.



Wir stehen für eine offene und wertschätzende Unternehmenskultur. Denn Arbeitszeit ist Lebenszeit.



Stuttgarter Wohnungs- und Städtebau- gesellschaft mbH

Augsburger Straße 696  
70329 Stuttgart  
Telefon: 0711 9320-106  
E-Mail: [personal@swsg.de](mailto:personal@swsg.de)  
Internet: [www.swsg.de](http://www.swsg.de)